

# COMUNE DI BORGO SAN DALMAZZO



Proposta n. 62  
del 19/06/2024

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA GESTIONE IMMOBILI - IMPIANTI - PATRIMONIO IMMOBILIARE**

N° 539 del 19 giugno 2024

**Oggetto: ACCORPAMENTO TERRENO AL DEMANIO STRADALE- TESORIERE VIA CASCINA BOTTERO. DETERMINAZIONI.**

PREMESSO che sull'area censita a NCEU al foglio 2, n. 344 di mq. 57, di cui alla planimetria allegata lettera A), situata all'incrocio della Via Tesoriere - Via Cascina Bottero , in Borgo San Dalmazzo, è stato esercitato, di fatto, pacificamente e ininterrottamente, da oltre vent'anni, il possesso continuato, esercitato da parte degli utenti in generale, essendo tale area adibita a strada pubblica ed essendo regolarmente mantenuta da parte del Comune;

Che la strada Via Tesoriere a Cascina Bottero in argomento è stata inserita nell'elenco delle strade comunali con il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N.95 del 14/10/1986.

Constatato, però, a seguito di una puntuale ricognizione degli atti, che la proprietà dell'area è ancora formalmente di soggetto privato.

Il sig Pellegrino Andrea ha chiesto di poter cedere gratuitamente al Comune il terreno censito al Catasto Terreni al Fg. 2 particella 344, catastalmente intestato al richiedente ma di fatto utilizzato ad uso pubblico da oltre vent'anni e facente parte dell'allargamento a suo tempo eseguito in Via Tesoriere all'incrocio con Via Candela.

Il proprietario sopra richiamato ha trasmesso la dichiarazione di prestazione di consenso per il mappale Fg. 2 n: 344 al come da dichiarazione a prot. 8275 in data 3 Aprile 2024.

RITENUTO, pertanto, di procedere alla acquisizione della suddetta area, al fine di regolarizzare la situazione di diritto adeguandola a quella di fatto;

Visti i commi 21 e 22 dell'art. 31, della L. 448/1998 (L. Finanziaria 1999), secondo i quali:

c. 21: In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

c. 22: La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito.

Dato atto che:

È in corso la revisione catastale di dette aree, le quali, una volta acquisite, saranno catastalmente uniformate alla situazione fattuale in atto;

Le aree sono adibite a uso pubblico, e, in particolare, strada (via Tesoriere via Cascina Bottero);

L'utilizzo si protrae ininterrottamente da più di venti anni;

Il proprietario ha manifestato il consenso alla cessione dell'area, come risulta dalle dichiarazioni acquisite agli atti del Comune e allegato B) al presente atto;

Accertato, per quanto sopra, che l'attuale intestatario riconosce quanto sopra riportato, nulla obietta, e presta il proprio consenso in ordine alla acquisizione dell'area da parte del Comune;

Dato atto che l'acquisizione oggetto del presente provvedimento è prevista in via generale e programmatica nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 in data 18.04.2024, la quale ha autorizzato l'acquisizione in argomento, e che il presente atto ne costituisce esecuzione;

Visto il Certificato di Destinazione Urbanistica dell'area in argomento, allegato al presente atto sotto la lettera C);

#### DETERMINA

di procedere, per le motivazioni e le finalità esposte in premessa, alla acquisizione dell'area descritta di seguito:

area censita a NCEU al foglio 2, n.344, di mq. 57, di cui alla planimetria allegata sub A), situata nei pressi di Via Tesoriere Via Cascina Bottero, in Borgo San Dalmazzo; proprietà, indivisa di Pellegrino Andrea, nato a Borgo San Dalmazzo il 18.05.1955, (CF PLLNDR55E18B033K ) celibe, residente in Borgo San Dalmazzo, via Cuneo n° 77/B

Di dare atto della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 31, comma 21, L. 448/1998 (L. Finanziaria 1999), e in particolare dell'utilizzo pubblico, quale strada, da oltre vent'anni, nonché del consenso da parte dei proprietari, come da allegato sub B) al presente provvedimento;

Di dare atto della destinazione urbanistica dell'area in argomento, come descritto nel Certificato di Destinazione Urbanistica allegato al presente atto sotto la lettera C);

Di iscrivere, ad acquisizione avvenuta, dette aree nel demanio stradale del Comune di Borgo San Dalmazzo;

Di dare atto che l' area in argomento viene ceduta libera da diritti reali altrui, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di alcun genere, salvo l'assoggettamento a pubblico utilizzo.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis TUEL)

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria (art. 147-bis TUEL)

Visto di regolarità contabile (articolo 183 comma 7 TUEL)

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa