

COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO MAGAZZINO

SITO IN COSTIGLIOLE SALUZZO – VIA BUSCA 43

Rep. N.

Con la presente scrittura privata, valida nelle forme di Legge, fra le parti appresso indicate, si stipula il presente contratto tra:

- **NASI Fabrizio Giacomo Giovanni** nato a Cuneo il 29.01.1970, non in proprio, ma in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Costigliole Saluzzo (P IVA 00426640041), di seguito denominato “LOCATARIO”;

- **[REDACTED]** C.F. **[REDACTED]** proprietario dell’immobile distinto al Catasto fabbricati al Foglio n. 19 Mappale 314 sub. 5 di seguito denominato “LOCATORE”;

PREMESSO

- l’Amministrazione Comunale di Costigliole Saluzzo ha necessità di usufruire di un magazzino per riporre temporaneamente gli arredi del costruendo polo scolastico a seguito della completa demolizione dell’edificio scolastico esistente e che, con il proprietario dell’immobile si è arrivati ad un accordo, che prevede, in cambio dell’utilizzo dell’immobile sopradescritto, la manutenzione straordinaria di asfaltatura della superficie del piazzale di pertinenza regolarmente eseguita con affidamento alla Ditta COGIBIT S.r.l. per un totale di € 9.653,00;

- è necessario proseguire l'occupazione del magazzino per un periodo temporale di 11 mesi dal 01/05/2026 al 31/03/2027 per un importo di € 815,00 mensili;

Art. 1 – Oggetto

Il Sig CUGNIDORO Francesco concede in locazione ad uso magazzino al Comune di Costigliole Saluzzo l'immobile sito in Costigliole Saluzzo, Via Busca 43 piano primo, censiti al catasto fabbricati al Foglio n. 19 Mappale 314 sub. 5.

Art. 2 – Durata

La durata della locazione viene stabilita in mesi 11 con decorrenza dal **01/05/2026 al 31/03/2027**. Le parti convengono che il locatario possa recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso al locatore mediante raccomandata A.R., almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 3 – Clausole e condizioni della locazione

L'immobile potrà essere utilizzato allo scopo di cui all'art. 1 da parte del locatario.

Le eventuali spese per utenze, imposte, sono a carico del locatore.

Art.4 – Canone

Il canone di locazione è fissato in € 9.000,00 diconsi (novemila/00) per 11 mesi da pagarsi in rate mensili anticipate entro il giorno 5.

Il canone di locazione sopra indicato è soggetto ad aggiornamento con le modalità previste dall'art. 32 della legge n. 392 del 27/07/1978 e successive modifiche ed integrazioni.

Il mancato pagamento anche parziale del canone di locazione o delle quote degli oneri accessori entro i termini di Legge, così come la sublocazione abusiva o il mutamento di destinazione del contratto per colpa del conduttore, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto ed il risarcimento del danno a favore del locatore a norma dell'art. 1456 del C.C.. In ogni caso il ritardato pagamento del canone o delle quote degli oneri accessori comporterà, per il locatario, il pagamento di un interesse che viene concordato in misura doppia dell'interesse legale.

Art. 5 – Cessione dell'uso dell'immobile e dei crediti

Non si potrà cedere a terzi in tutto o in parte l'uso dell'immobile senza preventiva Autorizzazione del Comune, pena la risoluzione del contratto.

Art. 6 – Risoluzione del contratto e alienazione dell'immobile

Il locatore potrà dichiarare risolto in qualsiasi momento il presente contratto qualora il locatario non ottemperi agli obblighi pattuiti, nel caso in cui venga dato ai locali una destinazione diversa da quella stabilita dal presente atto, come nel caso di ripetute e gravi inadempienze contrattuali regolarmente contestate. In dette circostanze i locali dovranno essere restituiti al locatario nello stato di fatto in cui si trovano, liberi da persone e/o cose salvi i maggiori danni ed escluso ogni pretesa per le eventuali migliorie apportate.

ART. 7 - Domicili contrattuali

A tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio in:

il locatore: 12024 - Costigliole Saluzzo, Via Busca, 43

il locatario: 12024 - Costigliole Saluzzo, Via Vittorio Veneto, 59

Art. 8 – Clausole fiscali e registrazione del contratto

Ai fini fiscali il valore del presente atto ammonta ad € 9.000,00 diconsi

(novemila/00)

L'imposta di bollo e i diritti di segreteria sono a carico del locatario.

Le spese di registrazione sono interamente a carico del locatario.

Art. 10 – Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in dipendenza del presente atto, verranno decise dal Foro di Cuneo.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa esplicito riferimento alle Norme del codice civile e alle vigenti leggi in quanto applicabili.

Costigliole Saluzzo, lì 16/04/2026

Il locatario (Nasi Fabrizio Giacomo)

Il locatore ([REDACTED])