



COMUNE DI CASTELDELFINO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Dao Bernardo, 2 – CAP 12020 – Tel 0175.95126

Codice Fiscale e Partita IVA: 00524040045

www.comune.casteldelfino.cn.it

Email: info@comune.casteldelfino.cn.it – PEC: casteldelfino@cert.ruparpiemonte.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA VENDITA LOTTO BOSCHIVO

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria e Tributi
SINDACO**

In esecuzione della delibera G.C. n. 10 del 29/1/2026 e della determina UF n. 37 del 27/02/2026

RENDE NOTO

che il Comune di Casteldelfino, procederà il giorno **mercoledì 8 luglio 2026** alla vendita mediante pubblico incanto secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. C) del R.D. 23.05.1924 n. 827, del seguente bene:

Lotto	Bene da alienare	Importo a base d'asta
LOTTO UNICO	* Zona 15.1, si considerano utilizzabili solamente i 3,4 ettari orientali e con una superficie effettiva di 1,73 ettari e di conseguenza in funzione del prelievo al 35% avremo 134 mc 80% larice e 20% mc che si ritengono al 50% da segheria e al 50% destinazione biomassa;	
	* Zona 14.3 località Cunbal de la Pissa – Est, si considerano utilizzabili 4,2 ettari e di conseguenza in funzione del prelievo al 25 % avremo 316 mc 80% abete rosso e 20% larice mc che si ritengono al 20% da segheria e al 80% destinazione biomassa.,	
TOTALE:		Stima € 9.900,00

CONDIZIONI GENERALI

La vendita dei beni avviene nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova. La vendita viene fatta con valutazione a corpo in aumento sulla base d'asta indicata nella tabella soprastante. Con la partecipazione al presente bando i soggetti sollevano l'Amministrazione del Comune di Casteldelfino da ogni eventuale responsabilità in materia di sicurezza [D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81](#), in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

La domanda di ammissione alla gara e l'offerta dovrà essere prodotta conformemente ai modelli **A, B o C** allegati al presente bando e non saranno prese in esame le offerte pervenute dopo il termine stabilito.

Gli atti inerenti a tale alienazione, il bando e i relativi allegati sono disponibili presso gli Uffici del Comune di Casteldelfino negli orari di apertura al pubblico previo contatto telefonico al n. 0175/95126.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati a partecipare all'asta per l'acquisto dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Casteldelfino, a mano o a mezzo raccomandata postale, inderogabilmente **entro le ore 12:00 di mercoledì 8 luglio 2026** in plico chiuso, sigillato mediante timbro e firmato nei lembi di chiusura, la documentazione di cui ai punti 1 e 2.

Tale plico indirizzato al Comune di Casteldelfino, Piazza Dao Bernardo n. 2, 12020 Casteldelfino (CN) dovrà avere sul frontespizio l'indicazione del mittente e la dicitura *"Offerta per l'asta dell'8 luglio 2026 – Acquisto di legname presente in terreno di proprietà comunale, lotto unico."*

In caso di spedizione, ai fini del rispetto della scadenza si considera **la data effettiva di ricezione** e non quella di invio dell'offerta, come desunta dal timbro postale. Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti.

Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Nel plico dovranno essere incluse a pena di esclusione i seguenti documenti:

- 1) Istanza di ammissione alla gara, utilizzando il **modello A** di ammissione alla gara allegata al presente bando, sottoscritta dalla/e persona/e richiedente/i e autodichiarazione con la quale si attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, a pena di esclusione, la dichiarazione dovrà essere accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/i stesso/i.

Solo per le Ditte, utilizzando il **modello B** di ammissione alla gara allegata al presente bando:

- Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso;
- Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso";

- 2) una busta chiusa, debitamente sigillata e/o controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA" e l'oggetto della gara, contenente l'offerta economica, redatta in lingua italiana in carta resa legale, datata e sottoscritta dalla/e persona/e legittimata/e a compiere l'atto, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario/i e dell'offerta in cifre e in lettere. L'offerta dovrà essere prodotta conformemente al **modello C** allegato al presente bando.

Saranno ammesse all'asta eventuali offerte per procura. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione.

- 3) Ricevuta della cauzione di € 200,00 (duecento/00) da versarsi sul seguente IBAN del conto di Tesoreria comunale presso Intesa Sanpaolo:

IT28 A030 6946 9551 0000 0046 003

AGGIUDICAZIONE

L'asta sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria e Tributi o suo delegato e le buste saranno aperte pubblicamente **alle ore 10:00 del giorno successivo giovedì 9 luglio 2026** presso la sala consiliare del Municipio di Casteldelfino.

In tale sede si procederà alla scelta del contraente, sulla base della migliore offerta pervenuta in aumento, rispetto **al prezzo a corpo indicato a € 9.900,00.**

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà prodotto la maggior offerta valida e avrà luogo anche quando ve ne fosse una sola.

Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta valida ed essi siano presenti, si procederà nella medesima seduta, ad una licitazione tra essi soli.

Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Colui che risulta miglior offerente è dichiarato aggiudicatario.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare con apposito verbale.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti il trasporto del materiale dal luogo di stoccaggio saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

Si provvederà alla stipula di scrittura privata se richiesta dall'aggiudicatario.

Le operazioni di taglio potranno iniziare dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione e dovranno essere ultimate, salvo eventuali proroghe, entro il 30 novembre 2026.

Il pagamento del corrispettivo di aggiudicazione dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale entro il 20 ottobre 2026.

In caso di proroga dell'ultimazione delle operazioni di taglio potrà essere concordata l'eventuale rateizzazione del corrispettivo.

Le operazioni di taglio e il ripristino della pista forestale a seguito delle operazioni di taglio e di trasporto del legname sono soggette al certificato di regolare esecuzione del tecnico incaricato dott. forestale Bonavia Marco su richiesta, a lavori ultimati, da parte dell'aggiudicatario. Ogni responsabilità legata alle procedure di taglio saranno a carico dell'aggiudicatario. L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva nei confronti dell'Amministrazione a versare il prezzo offerto e procedere con il taglio ed il ritiro del materiale nei termini come sopra indicati.

AVVERTENZE

Si procederà a termine degli articoli 353, 354 del Codice penale contro chiunque con violenza o minaccia, doni, promesse o altri mezzi fraudolenti impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti, contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o altra utilità a lui o ad altri data o promossa.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa vigente in materia ed in particolare legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni, allo Statuto Comunale, all'art. 50 del D.Lgs 36/2023, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per le vendite oggetto del presente bando.

In riferimento al presente bando si richiamano integralmente, in quanto applicabili, le disposizioni di cui art. 1471 del Codice Civile in merito ai divieti speciali di comprare.

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Casteldelfino per l'intero periodo antecedente la data di presentazione delle offerte.

TRATTAMENTO DEI DATI

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.Lgs. n. 196/2003 e Regolamento attuativo del Regolamento UE 2016/679 e ss.mm.i. in materia di protezione dati personali).

Casteldelfino, 05/03/2026

Il Responsabile dell'Area Amministrativa-Finanziaria e Tributi
SINDACO

Allegati:

- modello A – istanza di ammissione alla gara per persone fisiche;
- modello B – istanza di ammissione alla gara per Ditte o società;
- modello C – offerta.