



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINA AREA TECNICA
N. 210 DEL 22/04/2026 REG. GEN.
N. 118 DEL 13/04/2026**

OGGETTO: Alienazione terreni agricoli Fg. 6 Mappali 42 - 43 - 111 e 112- Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con la delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 15/07/2025 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2026/2028 nella quale è contenuto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni come previsto dal DL 25 giugno 2008 n. 112;

- l'Amministrazione comunale ha dato avvio ad un programma di vendite di immobili comunali già contenuto nel Piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale e sulla base del Regolamento approvato dal Consiglio comunale n. 4/2008 che intende assicurare adeguati criteri di trasparenza e consone forme di pubblicità.

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 24/07/2024 relativa alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20/07/2023, è stata approvata la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico per l'alienazione dei sotto elencati terreni comunali:

LOTTO UNICO

- terreno foglio 6, mappale 42 - classe 1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 4.821,00
- terreno foglio 6, mappale 43 - classe1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 7.225,00
- terreno foglio 6, mappale 111 – classe 1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 6.188,00
- terreno foglio 6, mappale 112 – classe 1 - qualità seminativo - superficie mq. 6.187,00

Valore complessivo lotto € 210.000,00

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 565 del 23/12/2025 con la quale si è preso atto del verbale di gara deserta;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 24/12/2025 con la quale si è indetto un secondo esperimento di gara per l'alienazione dei terreni agricoli di cui al lotto unico sopra riportato e di stabilire che il valore complessivo è pari ad € 200.000,00;

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 79 del 30/01/2026 con la quale è stato dato avvio alla procedura per l'alienazione terreni agricoli comunali siti in Costigliole Saluzzo Fg. 6 Mappali 42 - 43 - 111 e 112 (2° esperimento) e con il medesimo provvedimento sono stati approvati il bando di gara e gli allegati della procedura;

Considerato che:

- il bando pubblicato stabiliva la scadenza per la presentazione delle offerte al 20/03/2026 alle ore 12,00 e l'apertura delle stesse il giorno 26/03/2026 alle 18,00 presso la sede comunale;

- in data 26/03/2026 si è svolta la procedura di gara, regolarmente verbalizzata come da verbale depositato agli atti, da cui risulta aggiudicatario dell'asta il Sig. Rinaudo Raffaele con sede in Via Villafalletto, 54 Costigliole Saluzzo al

prezzo di € 200.002,00.

- secondo le risultanze della gara si può procedere all'aggiudicazione;
- per il presente procedimento, si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del **C.I.G. BB3A61E074**;
- in relazione al procedimento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non è dovuta;

Richiamati:

il D. Lgs. n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;

il D.P.R. 207/10 e s.m.i. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;

il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;

il Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228 - Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57;

la Legge 3 maggio 1982, n. 203 - Norme sui contratti agrari;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica da parte dello scrivente responsabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D E T E R M I N A

- 1) **DI RICHIAMARE** la premessa per farne parte integrante e sostanziale del provvedimento.
- 2) **DI APPROVARE** il verbale di gara, depositato agli atti, redatto in data 26/03/2026 dal quale si evince che l'offerente Sig. Rinaudo Raffaele, residente in Costigliole Saluzzo, Via Villafalletto, 54 risulta aggiudicatario dei terreni agricoli individuati al Foglio n. 6 Mappali 42 – 43 – 111 e 112, al prezzo di € 200.002,00.
- 3) **DI AGGIUDICARE** all'offerente Sig. Rinaudo Raffaele, residente in Costigliole Saluzzo l'alienazione dei terreni agricoli al prezzo di € 200.002,00 e costituito dai seguenti beni immobili:
 - terreno foglio 6, mappale 42 - classe 1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 4.821,00
 - terreno foglio 6, mappale 43 - classe1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 7.225,00
 - terreno foglio 6, mappale 111 – classe 1 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 6.188,00
 - terreno foglio 6, mappale 112 – classe 1 - qualità seminativo - superficie mq. 6.187,00.
- 4) **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme:

Esercizio	2026
€ 200.002,00	Cap. 2570/21
Titolo	04
Tipologia	0400
Categoria	4040200
Piano Finanziario	E.4.04.02.01.000
Debitore	Rinaudo Raffaele
CIG	BB3A61E074 (solo tracciabilità)
Esigibilità	31/12/2026

5) **DI DARE ATTO CHE:**

- a) è individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 c. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. l'arch. Fabrizio Giacomo Nasi – Responsabile del Servizio Tecnico, nonché Responsabile per le fasi di programmazione, di progettazione, di affidamento e di esecuzione in sostituzione dell'arch. MOI Giuseppe;

- b) il presente atto verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione della predetta attestazione;
- c) la data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

Costigliole Saluzzo, lì 22 aprile 2026

**Il Responsabile del Servizio
NASI FABRIZIO GIACOMO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa