



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINA AREA TECNICA
N. 213 DEL 23/04/2026 REG. GEN.
N. 125 DEL 22/04/2026**

OGGETTO: Servizio di produzione files relativi agli anni 2025, 2026 e 2027, da trasmettere al MEF, degli immobili di proprietà - Determina a contrarre e aggiudicazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- l'art. 2 comma 222 Legge n. 191/2009, imponeva alle amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e ss.mm., di effettuare, entro il 31 dicembre 2010, un censimento degli immobili di proprietà, distinguendo quelli strumentali da quelli in godimento a terzi;
- il Comune di Costigliole Saluzzo nell'anno 2025 ha affidato il servizio di ricognizione straordinaria dell'inventario dei beni mobili ed immobili alla ditta Maggioli S.p.A. con sede in Santarcangelo di Romagna – Via del Carpino n. 8;
- per effettuare una corretta trasmissione dei dati al MEF, l'Ente ritiene necessario affidare la produzione dei files alla medesima ditta;
- è stato pertanto richiesto il preventivo, acclarato al protocollo n. 3124 del 16/04/2026, per il servizio di produzione dei files relativi agli anni 2025, 2026 e 2027 che ammonta ad € 2.500,00 + I.V.A. 22% per complessivi € 3.050,00;

PRESO ATTO CHE:

- è stata acquisita l'attestazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dalla procedura online Prot. INAIL_52412610 con scadenza validità il 16/05/2026 dal quale risulta che la ditta MAGGIOLI S.p.A. con sede in Santarcangelo di Romagna - Via del Carpino n. 8 è in regola con il versamento dei contributi e dei premi accessori;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in considerazione del loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 49 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, il principio di rotazione è derogato, in quanto il servizio in oggetto è stato affidato al contraente uscente, in considerazione dell'accurata esecuzione del contratto precedente;
- ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha verificato il possesso dei requisiti di partecipazione attraverso la consultazione del FVOE;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della comprovata affidabilità dell'operatore economico e del ridotto valore economico delle stesse;

DATO ATTO CHE:

- risulta necessario dare avvio alla procedura di affidamento del servizio;
- è individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 c. 1 e 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. l'arch. Fabrizio Giacomo Nasi – Responsabile del Servizio Tecnico, nonché Responsabile per le fasi di programmazione, di progettazione, di affidamento e di esecuzione;
- l'importo del presente affidamento è inferiore a Euro 140.000,00, pertanto:
 - questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
 - è possibile procedere all'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) servizi e forniture del D. Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, in

quanto le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di:

- non appesantire le procedure in considerazione del limitato importo della spesa;
 - perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
 - coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- per il servizio di cui trattasi non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che:

"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

CONSIDERATO CHE:

- per il presente procedimento, si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del **C.I.G. BB5D1B090D**;
- in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non è dovuta, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00;
- non sussistono relazioni di parentela e conflitto di interesse tra il titolare e i soggetti aventi compiti di responsabilità nel procedimento, ai sensi dell'art. 1, c. 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;
- con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia il visto di compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio;

VISTO:

il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;

il D.P.R. 207/10 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;

il D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;

il vigente regolamento di contabilità in materia di impegno di spesa;

la delibera G.C. n. 20 del 05/02/2026 che individua l'arch. Fabrizio Giacomo Nasi quale Responsabile del Servizio Tecnico;

il DUP 2026/2028 approvato con delibera C.C. n. 24 del 18/12/2025;

il Bilancio di previsione 2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 18/12/2025;

il P.E.G. 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 14/01/2026;

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009 e vista la deliberazione della G.C. n. 30 del 16/03/2010 che stabiliscono le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazione, forniture ed appalti;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, c. 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, nella quale si individuano:
 - a) il fine e l'oggetto: con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto s'intende procedere all'affidamento del servizio di produzione dei files relativi agli anni 2025, 2026 e 2027, da trasmettere al MEF, degli immobili di proprietà;
 - b) la forma del contratto: trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) servizi e forniture del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 c. 1 mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, pertanto ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 52/12 convertito con Legge n. 94/12, non comporta la corresponsione dei diritti di segreteria sull'importo contrattuale;
 - c) la modalità di scelta del contraente: è stata fatta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) servizi e forniture D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che, per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, è consentito l'affidamento

diretto da parte del responsabile del procedimento;

d) clausole essenziali:

- termine di esecuzione del servizio: secondo le tempistiche concordate con l'ufficio finanziario;
- pagamento: saldo ad ogni annualità elaborata;
- misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1 per mille per ogni giorno di ritardo ;
- l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Sono fatte salve le disposizioni dell'art 120 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

2) **DI AFFIDARE** alla ditta MAGGIOLI S.p.A. con sede in Santarcangelo di Romagna - Via del Carpino n. 8 (P. IVA 02066400405), il servizio di produzione dei files relativi agli anni 2025, 2026 e 2027, da trasmettere al MEF, degli immobili di proprietà per l'importo contrattuale di € 2.500,00 + I.V.A. 22% per complessivi € 3.050,00.

3) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme:

Esercizio	2026	2027	2028
Cap. 580/25	1.464,00	793,00	793,00
Missione	01		
Programma	05		
Titolo	I		
Macro	103		
Piano finanziario	U.1.03.02.13.999		
Creditore	MAGGIOLI S.p.A.		
	CIG BB5D1B090D	CUP -----	
Esigibilità	31/12/26		

4) **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, c. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.

5) **DI DARE ATTO CHE:**

- a) è individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 c. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. l'arch. Fabrizio Giacomo Nasi – Responsabile del Servizio Tecnico, nonché Responsabile per le fasi di programmazione, di progettazione, di affidamento e di esecuzione;
- b) l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge n. 136/2010 e in caso di inosservanza il contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art. 3;
- c) il presente atto verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione della predetta attestazione;
- d) la data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

Costigliole Saluzzo, li 23 aprile 2026

**Il Responsabile del Servizio
NASI FABRIZIO GIACOMO ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa