



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

---

**DETERMINA AREA TECNICA  
N. 192 DEL 15/04/2026 REG. GEN.**  
N. 117 DEL 13/04/2026

**OGGETTO: Servizio di pulizia di fondo post cantiere del polo scolastico e delle vetrate interne ed esterne - Determina a contrarre e aggiudicazione**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 390 del 29/10/2021 sono stati approvati i verbali di gara e sono stati aggiudicati i lavori alla ditta I.T.I. Impresa generale S.p.A., con sede in Modena, Via Portogallo n. 60 – la cui offerta ha ottenuto 98,37 punti complessivi e presentato un ribasso del 12,50% - per un importo di contratto di 4.050.000,00 €, di cui 60.000,00 € oneri della sicurezza, oltre IVA legge per complessivi € 4.455.000,00;

al fine di riconsegnare i locali della palestra privi di polvere ed eventuali scorie di cantiere, si rende necessario provvedere ad una pulizia accurata di tutte le vetrate (interne ed esterne) accessibili, aspirazione e lavaggio meccanico di tutta la pavimentazione, pulizia dei servizi igienici, delle scale e della terrazza della palestra del polo scolastico;

**VERIFICATO** che risulta possibile attivare la procedura di affidamento tramite “Trattativa diretta” sul portale Acquisti in rete PA – Me.Pa.;

### ATTESO CHE:

si è proceduto a generare la trattativa diretta n. 6209320 nei confronti della ditta GEA GRUPPO Società Coop. Sociale con sede in Cuneo – Via Bassignano n. 15, per il servizio di pulizia post cantiere;

la ditta GEA GRUPPO Società Coop. Sociale con sede in Cuneo – Via Bassignano n. 15 ha risposto alla trattativa diretta n. 6209320 offrendo il ribasso dello 0% (zero) sul prezzo posto a base di gara di € 12.800,00;

### PRESO ATTO CHE:

- è stata acquisita l’attestazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dalla procedura online Prot. INAIL\_52196924 con scadenza validità il 22/04/2026 dal quale risulta che la ditta GEA GRUPPO Società Coop. Sociale con sede in Cuneo – Via Bassignano n. 15 è in regola con il versamento dei contributi e dei premi accessori;

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in considerazione del loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

- è rispettato il principio di rotazione ai sensi dell’art. 49 c. 1 D. Lgs. n. 36/2023;

- ai sensi dell’art. 52 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha verificato il possesso dei requisiti di partecipazione attraverso la consultazione del FVOE;

- ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della comprovata affidabilità dell’operatore economico e del ridotto valore economico delle stesse;

### DATO ATTO CHE:

- risulta necessario dare avvio alla procedura di affidamento del servizio;

- è stato individuato con decreto n. 1 del 05/03/2026, quale Responsabile Unico del Progetto per il presente procedimento, ai sensi dell’art. 15 c. 1 e 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l’arch. Giuseppe Moi, nonché Responsabile per le fasi di programmazione, di progettazione, di affidamento e di esecuzione;

- l'importo del presente affidamento è inferiore a Euro 140.000,00, pertanto:

- questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- è possibile procedere all'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) servizi e forniture del D. Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, in quanto le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di:
  - non appesantire le procedure in considerazione del limitato importo della spesa;
  - perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
  - coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- per il servizio di cui trattasi non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che:

*“1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;*

#### **CONSIDERATO CHE:**

- per il presente procedimento, si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del **C.I.G. BB31ECD5CA**;
- in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non è dovuta, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00;
- non sussistono relazioni di parentela e conflitto di interesse tra il titolare e i soggetti aventi compiti di responsabilità nel procedimento, ai sensi dell'art. 1, c. 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;
- con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia il visto di compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio;

#### **VISTO:**

- il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R. 207/10 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente regolamento di contabilità in materia di impegno di spesa;
- la delibera G.C. n. 20 del 05/02/2026 che individua l'arch. Fabrizio Giacomo Nasi quale Responsabile del Servizio Tecnico;
- il decreto n. 1 del 05/03/2026 che individua l'arch. Giuseppe Moi quale Responsabile Unico del Progetto, nonché Responsabile per le fasi di programmazione, di progettazione, di affidamento e di esecuzione;
- il DUP 2026/2028 approvato con delibera C.C. n. 24 del 18/12/2025;
- il Bilancio di previsione 2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 18/12/2025;
- il P.E.G. 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 14/01/2026;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009 e vista la deliberazione della G.C. n. 30 del 16/03/2010 che stabiliscono le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazione, forniture ed appalti;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

#### **DETERMINA**

- 1) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, c. 1 e 2, del D. Lgs. n.

36/2023 e s.m.i. e l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, nella quale si individuano:

- a) il fine e l'oggetto: con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto s'intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia di fondo post cantiere del polo scolastico e delle vetrate interne ed esterne;
  - b) la forma del contratto: trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) servizi e forniture del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto risulta formalizzato mediante sottoscrizione e trasmissione di "atto di stipula" generato sulla piattaforma Me.Pa., pertanto ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 52/12 convertito con Legge n. 94/12 non comporta la corresponsione dei diritti di segreteria sull'importo contrattuale;
  - c) la modalità di scelta del contraente: è stata fatta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) servizi e forniture D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che, per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
  - d) clausole essenziali:
    - termine di esecuzione del servizio: 10 giorni dalla data del contratto trasmesso nelle forme di cui all'art. 18, c. 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
    - pagamento in unica soluzione ad esecuzione avvenuta;
    - misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1 per mille per ogni giorno di ritardo ;
    - l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Sono fatte salve le disposizioni dell'art 120 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
- 2) **DI APPROVARE** la trattativa diretta n. **6209320** e di **AFFIDARE** alla ditta GEA GRUPPO Società Coop. Sociale con sede in Cuneo – Via Bassignano n. 15 (P. IVA 04186290047) il servizio di pulizia di fondo post cantiere del polo scolastico e delle vetrate interne ed esterne per l'importo contrattuale di € 12.800,00 + I.V.A. 22% per complessivi € 15.616,00.
- 3) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme:

Esercizio	2026	
€ 15.616,00	Cap. 1690/27	
Missione	04	
Programma	02	
Titolo	I	
Macro	103	
Piano finanziario	U.1.03.02.13.002	
Creditore	GEA GRUPPO Società Coop. Sociale	
	CIG <b>BB31ECD5CA</b>	CUP -----
Esigibilità	31/12/26	

- 4) **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, c. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.
- 5) **DI DARE ATTO CHE:**
- a) è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 c. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. l'arch. Giuseppe Moi, nonché Responsabile per le fasi di programmazione, di progettazione, di affidamento e di esecuzione;
  - b) l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge n. 136/2010 e in caso di inosservanza il contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art. 3;

- c) il presente atto verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione della predetta attestazione;
- d) la data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

**Costigliole Saluzzo, lì 15 aprile 2026**

**Il Responsabile del Servizio  
NASI FABRIZIO GIACOMO \***

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa