



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9

### OGGETTO:

**Approvazione perizia di stima per acquisto terreno distinto a catasto al foglio 19 particella 36 - Provvedimenti**

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge e Statuto, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale. I Consiglieri risultano presenti-assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Cognome e Nome	Presente
Arch. NASI Fabrizio Giacomo	SI
CARRINO NICOLA, ALESSANDRO	SI
ANGHILANTE PAOLA	SI
SOLA IVO GIUSEPPE	SI
COLOMBERO MASSIMO FRANCESCO	SI
PERSICO ERMINIA ALEJANDRA	SI
RAMONDA VILMA MARIA	NO
GIORDANINO RENATO GIOVANNI	SI
SARCHI DANIELE	SI
BROCCHIERO SERGIO GIUSEPPE	SI
MADALA SILVIA	NO
PIETRANGELO RAFFAELE PINO	SI
DALBESIO CLAUDIA	NO
	Totale presenti : 10
	Totale assenti : 3

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Mondino Dott. Dario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Arch. NASI Fabrizio Giacomo nella sua qualità di Sindaco ed a seduta aperta, dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- Il comune di Costigliole Saluzzo possiede una vasta area compresa tra Piazza Vittorio Emanuele, Via Busca e Via Cimitero;
- Tale area si è andata ampliando e definendo nel tempo come un unico nucleo urbanistico al servizio della comunità costigliolese. Partendo dai servizi scolastici delle scuole primaria, secondaria di I grado e dell'infanzia, oltre a tutto il polo sportivo-ricreativo composto dalla bocciofila, la sala polivalente, i campi da calcetto, tennis, padel e beach-volley, senza dimenticare il parco archeologico di età romana, dall'altissimo valore storico-scientifico, con le annuali campagne di scavo a cura del dipartimento di archeologia dell'Università di Torino;
- L'amministrazione comunale intende migliorare l'accessibilità di tali servizi, per permettere alla collettività di fruire maggiormente e più agevolmente questo grande patrimonio pubblico;

Dato atto che il mappale n. 36 del Foglio 19, essendo immediatamente adiacente al fabbricato della bocciofila con fronte verso Via Cimitero, soddisferebbe le esigenze succitate permettendo la formazione di un accesso migliore e più agevole ai servizi comunali più arretrati rispetto a Via Busca, come la Sala Polivalente e l'Area Archeologica;

Sentite le parti venditrici per tramite del professionista delegato alla trattativa;

Visto l'articolo 42, comma 2, lett. 1), del D.Lgs. 267/2000 che attribuisce alla competenza del Consiglio Comunale, fra l'altro, la materia degli acquisti e delle alienazioni immobiliari delle pubbliche amministrazioni

Vista la perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico comunale, ivi allegata, che indica il valore dei suddetti immobili ammontante a complessivi 45.000,00 €;

Visto

- il D.Lgs 267/2000
- il Regolamento delle Alienazioni e acquisto beni immobili;

Acquisiti i pareri, favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, resi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione resa per alzata di mano, con n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti;

## D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo, intendendosi qui tutte riportate e trascritte;
2. Di approvare la perizia agli atti, degli immobili indicati in premessa, redatta dall'ufficio tecnico comunale che indica il valore ammontante a complessivi 45.000,00 € dei seguenti immobili:
  - terreno foglio 19, particella 36, reddito dominicale € 85,06, reddito agrario € 47,26, qualità Vigneto, classe 1, superficie mq 6.100,00;

3. Di stabilire che ope legis e come dal presente atto, disponga il Responsabile dell'Ufficio Tecnico con proprie determinazioni per le relative procedure di acquisto ai sensi di legge, autorizzandolo fin d'ora, alla sottoscrizione del definitivo atto notarile di acquisto.
4. Di dichiarare, successivamente, stante l'urgenza di poter attivare con tempestività le procedure amministrative successive all'adozione del presente atto, con votazione resa per alzata di mano con n. 10 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 astenuti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

---

Il Presidente  
Arch. NASI Fabrizio Giacomo \*

Il Segretario Comunale  
Mondino Dott. Dario \*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa