



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINA AREA TECNICA
N. 20 DEL 20/01/2026 REG. GEN.
N. 11 DEL 20/01/2026**

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria, assistenza continuativa e assistenza per verifica biennale su impianto ascensore installato presso Palazzo Giriodi - anni 2026 e 2027 - Determina a contrarre e aggiudicazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

che è necessario procedere all'affidamento della manutenzione ordinaria e assistenza continuativa dell'impianto elevatore installato presso il Palazzo Giriodi per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2027;

DATO ATTO:

- che l'impianto elevatore presso il Palazzo Giriodi è stato installato dalla ditta FALCO ASCENSORI S.r.l. con sede in S. Rocco Bernezzo – Via Valle Grana n. 8;
- della necessità di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza continuativa per gli anni 2026 e 2027 e l'assistenza all'ente certificatore per la verifica biennale per l'anno 2027 alla medesima ditta;
- la ditta FALCO ASCENSORI S.r.l. con sede in S. Rocco Bernezzo – Via Valle Grana n. 8 si è offerta disponibile ad eseguire il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza continuativa per gli anni 2026 e 2027 al canone annuo di € 720,00 + 22% e il servizio di assistenza all'ente certificatore per la verifica biennale per l'anno 2027 per l'importo di € 60,00 + I.V.A.;

RITENUTO che tale importo risulta pienamente rispondente agli obiettivi dell'Ente, in considerazione non soltanto del rapporto tra l'importo richiesto e il servizio da eseguire, ma anche alla luce della capacità del risultato offerto dall'operatore economico, nonché dei tempi garantiti dallo stesso;

PRESO ATTO CHE:

- la ditta FALCO ASCENSORI S.r.l. con sede in S. Rocco Bernezzo garantisce, oltre al possesso dei requisiti di ordine generale, adeguata idoneità tecnica-professionale, capacità economica finanziaria proporzionata all'oggetto del servizio;
- è stata acquisita l'attestazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dalla procedura online Prot. INAIL_51718097 con scadenza validità il 18/03/2026 dal quale risulta che la ditta FALCO ASCENSORI S.r.l. con sede in S. Rocco Bernezzo – Via Valle Grana n. 8 è in regola con il versamento dei contributi e dei premi accessori;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in considerazione del loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 49 c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023, il principio di rotazione è derogato, in quanto il servizio in oggetto è stato affidato al contraente uscente, in considerazione dell'accurata esecuzione del contratto precedente;
- ai sensi dell'art. 52 c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 la Stazione Appaltante ha verificato il possesso dei requisti di partecipazione attraverso la consultazione del FVOE;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione della comprovata affidabilità dell'operatore economico e del ridotto valore economico delle stesse;

DATO ATTO CHE:

- risulta necessario dare avvio alla procedura di affidamento del servizio;
- è individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 c. 1 e 3 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. l'arch. Giuseppe Moi – Responsabile del Servizio Tecnico, nonché Responsabile per le fasi di programmazione, di progettazione, di affidamento e di esecuzione;

- l'importo del presente affidamento è inferiore a Euro 140.000,00, pertanto:

- questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto di cui trattasi;
- è possibile procedere all'affidamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) servizi e forniture del D. Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, in quanto le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di:
 - non appesantire le procedure in considerazione del limitato importo della spesa;
 - perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo;
 - coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- per il servizio di cui trattasi non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023;

- l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che:

- “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*
2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;

CONSIDERATO CHE:

- per il presente procedimento, si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del **C.I.G. BA073B0C6D**;

- in relazione all'intervento di cui trattasi la contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non è dovuta, in quanto trattasi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00;

- non sussistono relazioni di parentela e conflitto di interesse tra il titolare e i soggetti aventi compiti di responsabilità nel procedimento, ai sensi dell'art. 1, c. 9, lett. e) della Legge n. 190/2012;

- con la sottoscrizione del presente atto, il sottoscritto Responsabile del servizio rilascia il visto di compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio;

VISTO:

il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici;

il D.P.R. 207/10 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;

il D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;

il vigente regolamento di contabilità in materia di impegno di spesa;

il decreto n. 3 del 03/09/2025 che individua l'arch. Giuseppe Moi quale Responsabile del Servizio Tecnico;

il DUP 2026/2028 approvato con delibera C.C. n. 24 del 18/12/2025;

il Bilancio di previsione 2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 18/12/2025;

il P.E.G. 2025/2027 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 16/01/2025;

l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009 e vista la deliberazione della G.C. n. 30 del 16/03/2010 che stabiliscono le misure organizzative idonee a garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute a terzi per somministrazione, forniture ed appalti;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, c. 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, nella quale si individuano:
 - a) il fine e l'oggetto: con l'aggiudicazione in esame ed il conseguente contratto s'intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e assistenza continuativa per gli anni 2026 e 2027 e il servizio di assistenza all'ente certificatore per la verifica biennale per l'anno 2026 dell'impianto ascensore installato presso Palazzo Giriodi sito in Via Vittorio Veneto n. 59;
 - b) la forma del contratto: trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) servizi e forniture del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 c. 1 del medesimo decreto, pertanto ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 52/12 convertito con Legge n. 94/12, non comporta la corresponsione dei diritti di segreteria su contratto;
 - c) la modalità di scelta del contraente: è stata fatta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) servizi e forniture D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale prevede che, per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
 - d) clausole essenziali:
 - termine di esecuzione del servizio: 31/12/2027;
 - pagamento:
 - servizio di manutenzione ordinaria e assistenza continuativa: semestrale;
 - servizio di assistenza all'ente certificatore per la verifica biennale: in unica soluzione ad esecuzione avvenuta;
 - misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1 per mille per ogni giorno di ritardo ;
 - l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Sono fatte salve le disposizioni dell'art 120 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..
- 2) **DI AFFIDARE** alla ditta FALCO ASCENSORI S.r.l. con sede in S. Rocco Bernezzo – Via Valle Grana n. 8 (P. IVA 01132500040) il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza continuativa per gli anni 2026 e 2027 e il servizio di assistenza all'ente certificatore per la verifica biennale per l'anno 2026 dell'impianto ascensore installato presso Palazzo Giriodi sito in Via Vittorio Veneto n. 59 per l'importo contrattuale di € 1.500,00 + I.V.A. per complessivi € 1.830,00.
- 3) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme:

Esercizio	2026	2027
Cap. 470/22	€ 878,40	€ 951,60
Esigibilità	31/12/26	31/12/27
Missione	01	
Programma	06	
Titolo	I	
Macro	103	
Piano finanziario	U.1.03.02.09.009	
Creditore	FALCO ASCENSORI S.r.l.	
CIG	BA073B0C6D	

- 4) **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, c. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.

5) DI DARE ATTO CHE:

- a) è individuato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 c. 1 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. l'arch. Giuseppe Moi – Responsabile del Servizio Tecnico, nonché Responsabile per le fasi di programmazione, di progettazione, di affidamento e di esecuzione;
- b) l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge n. 136/2010 e in caso di inosservanza il contratto verrà risolto secondo quanto previsto al comma 9 bis dello stesso art. 3;
- c) il presente atto verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione della predetta attestazione;
- d) la data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

Costigliole Saluzzo, lì 20 gennaio 2026

**Il Responsabile del Servizio
MOI Giuseppe ***

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa