



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 196

OGGETTO:

**Asta pubblica alienazione terreni agricoli Fg. 20 mapp. N. 180– Indizione 2°
esperimento di gara**

L'anno duemilaventicinque addì ventiquattro del mese di dicembre alle ore 08:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Presente
Arch. NASI Fabrizio Giacomo	SI
CARRINO NICOLA, ALESSANDRO	SI
SOLA IVO GIUSEPPE	SI
COLOMBERO MASSIMO FRANCESCO	SI
CAPELLINO VERONICA	SI
Totale presenti :	5
Totale assenti :	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Mondino Dott. Dario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 20/07/2023 è stata approvata la perizia estimativa del bene immobile oggetto di alienazione e disposto un atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provvedesse pubblicare l'avviso di alienazione;
- Con determinazione a contrattare del responsabile del servizio tecnico n. 341 del 29/08/2025 e successiva proroga del termine di scadenza è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento in Concessione, mediante confronto delle offerte pervenute secondo un criterio assimilabile a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nel bando di gara;

Dato atto che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 20/10/2025;

Preso atto che al protocollo comunale non è pervenuta, entro la succitata scadenza, alcuna offerta per la gara di che trattasi;

Visto:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.– Codice dei contratti;
- il D.P.R. 207/10 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- le linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”
- il vigente regolamento di contabilità in materia di impegno di spesa;
- richiamati i decreti del Sindaco in ordine all'individuazione dei responsabili di servizio;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Con votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di prendere atto che entro il termine delle ore 12.00 del 20/10/2025 previsto dal bando di gara per l'alienazione di terreni agricoli nel Comune di Costigliole Saluzzo non è pervenuta alcuna offerta come da verbale di asta deserta approvato con det. N. 566 del. 23/12/2025;
2. Di dare atto che il lotto unico di cui alla prima gara andata deserta viene modificato in quanto i mappali n. 181 e 198 del Foglio n. 20 sono stati oggetto di esproprio da parte della Provincia di Cuneo e pertanto vengono scorporati da questo 2° esperimento di gara.

3. Di riavviare la procedura per l'alienazione degli immobili di proprietà:

LOTTO UNICO

- terreno foglio 20, mappale 180 - classe 2 - qualità seminativo irriguo arborato - superficie mq. 7.060,00

4. Di stabilire che il valore complessivo del lotto unico di beni oggetto di alienazione è pari a € sessantaquattromilacinquecento (diconsi € 64.500.000) mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta da svolgersi ai sensi dell'art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d'asta;

5. Di approvare il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, alle seguenti condizioni:

- la vendita verrà fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano l'immobile;
- E' fatto salvo il diritto di prelazione sul terreno ai sensi della L. 817/1971 e s.m.i.;
- possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- facoltà dell'Amministrazione di poter recedere unilateralmente per motivi di interesse pubblico prima della stipula dell'atto di compravendita;
- tutte le spese inerenti la presente alienazione saranno a carico dell'acquirente aggiudicatario;
- garantire la maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Comune di Costigliole Saluzzo;

6. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il responsabile del servizio Moi Giuseppe;

7. Di dichiarare, successivamente, ad unanimità, stante l'urgenza di provvedere, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000.

Il Presidente
Arch. NASI Fabrizio Giacomo *

Il Segretario Comunale
Mondino Dott. Dario *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa