



COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76

OGGETTO:

LOCAZIONE IMMOBILI PER ATTIVITÀ COMMERCIALE O SERVIZI O STUDIO PROFESSIONALE IN VIA VITTORIO VENETO N. 79/81 - PIANTO TERRA - INDIRIZZO

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di giugno alle ore 18:20 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	Presente
Arch. NASI Fabrizio Giacomo	SI
CARRINO NICOLA, ALESSANDRO	SI
ANGHILANTE PAOLA	SI
SOLA IVO GIUSEPPE	SI
COLOMBERO MASSIMO FRANCESCO	SI
	Totale presenti : 5
	Totale assenti : 0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Mondino Dott. Dario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune dispone di immobili in Via Vittorio Veneto n. 79/81, piano terra, censiti al foglio 8, numero 271, subalterno 3, categoria C/1 e foglio 8, numero 271 subalterno 121 categoria C2 piano terra “ex edicola”;
- i principi euro-unitari di tutela della concorrenza, trasparenza, favor participationis, non ammettono sconti alla luce del presupposto fondamentale per cui ogni volta che la PA intenda offrire sul mercato un'occasione di guadagno su propri beni deve consentirlo a tutti, salve le eccezioni di legge o motivate con riferimento a fattispecie specifiche;
- sulla base di questo criterio il Consiglio di Stato, con la sentenza n. 2914/2017, ha ribadito che su tutte le amministrazioni pubbliche grava l'obbligo di ricorrere a procedure competitive tutte le volte che vogliano assegnare beni pubblici suscettibili di sfruttamento economico;
- d'altra parte l'attuale conduttore può avvalersi del diritto di prelazione previsto all'art. 40 della legge n. 392/1978, essendo l'attività ivi svolta “a contatto diretto con il pubblico”;

Dato atto della stima del valore di locazione disposta dal servizio tecnico con relazione, depositata agli atti, dell'importo di euro 300,00 mensili, e ritenuto congruo tale valore in relazione ai prezzi di mercato, per quanto noti;

Acquisiti i pareri, favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000,

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di stabilire che gli immobili di proprietà comunale, ubicati in Via Vittorio Veneto n. 79/81, piano terra, censiti in catasto fabbricati al foglio 8, numero 271, subalterno 3, categoria C/1 e foglio 8, numero 271 subalterno 121 categoria C2, siano concessi in locazione ad uso commerciale – servizi – studi professionali per una durata di anni 6 + 6 senza ulteriore tacito rinnovo.
2. Di esprimere atto di indirizzo, al Responsabile del Servizio Tecnico, in merito all'avvio di una procedura di gara ad evidenza pubblica per la concessione in locazione dell'immobile ed in base ai criteri sopra citati.
3. Di dichiarare, successivamente, ad unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4° del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di locare l'immobile.

Il Presidente
Arch. NASI Fabrizio Giacomo *

Il Segretario Comunale
Mondino Dott. Dario *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa