



COMUNE DI CANALE
Provincia di Cuneo
Settore Edilizia Privata – Manutenzioni

**RELAZIONE TECNICA relativa al calcolo
del'INCIDENZA della MANODOPERA
DEI SERVIZI CIMITERIALI, DI ASSISTENZA E MANUTENZIONE DEL
CIMITERO DEL COMUNE DI CANALE PER IL PERIODO DI ANNI 3
DALLA DATA DI AGGIUDICAZIONE
(presumibilmente dal 01/04/2025 al 31/03/2028)**

L'affidamento dei servizi cimiteriali, di assistenza e manutenzione ordinaria del cimitero comunale, ai sensi del D.Lgs n° 36/2023 e s.m.i. ed i., viene stimata approssimativamente in € **19.900,00**, annui oltre IVA di legge al 22% così suddivisi:

SERVIZI CIMITERIALI - € 10.000,00

Tale importo è stato calcolato sulla media dei costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale negli anni precedenti per la realizzazione del servizio con la seguente specifica:

	2020	2021	2022	2023	2024	TOTALE	MEDIA
Tumulazioni	40	35	26	32	28	161	32
Estumulazioni	6	2	1	8	9	26	5
Esumazioni	0	2	4	2	26	34	7
Inumazioni	16	8	15	10	11	60	12
Dispersione ceneri	1	4	5	2	4	16	3
Tumulazioni celle ossario	0	4	9	4	9	26	5
TOTALI	63	55	60	58	87	323	64

Calcolo del costo medio relativo alla manodopera:

Per il calcolo del costo della manodopera si è fatto riferimento al costo medio orario per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia ed attività affini di cui al Decreto direttoriale n. 5 del 29 gennaio 2025 – Provincia di Cuneo: 1° livello = €/h 25,81.

Tumulazione in loculo con apertura frontale (da terza fila): 1 h 30 min x 25,81 €/h = 38,72 €

- accompagnamento della salma dal cancello di ingresso al luogo della sepoltura: n. 4 portantini 5 min = 20 min;
- realizzazione di ponteggio: n. 2 persone 15 min = 30 min;
- chiusura del loculo: n. 1 persona 20 min;
- smontaggio del ponteggio e pulizia: n. 2 persone 20 min = 40 min;

Tumulazione in loculo con apertura frontale (entro terza fila): 40 min x 25,81 €/h = 17,21 €

- accompagnamento della salma dal cancello di ingresso al luogo della sepoltura: n. 4 portantini 5 min = 20 min;
- chiusura del loculo: n. 1 persona 20 min;

Tumulazione in loculo con apertura laterale (da terza fila): 2 h 15 min x 25,81 €/h = 58,07 €

- accompagnamento della salma dal cancello di ingresso al luogo della sepoltura: n. 4 portantini 5 min = 20 min;
- realizzazione di ponteggio: n. 2 persone 15 min = 30 min;
- chiusura del loculo: n. 1 persona 45 min;
- smontaggio del ponteggio e pulizia: n. 2 persone 20 min = 40 min;

Tumulazione in loculo con apertura laterale (entro terza fila): 1 h 5 min x 25,81 €/h = 27,96 €

- accompagnamento della salma dal cancello di ingresso al luogo della sepoltura: n. 4 portantini 5 min = 20 min;
- chiusura del loculo: n. 1 persona 45 min;

Inumazione in campo trentennale o tomba di famiglia con scavo eseguito a macchina: 1 h 5 min x 25,81 €/h = 27,96 €

- scavo della fossa eseguito a macchina con finitura a mano: n. 1 persona 15 min;
- accompagnamento della salma dal cancello di ingresso al luogo della sepoltura: n. 4 portantini 5 min = 20 min;
- ricopertura fossa a mano, colmatatura e sistemazione area circostante eseguita a mano: n. 1 persona 30 min;

Inumazione in campo trentennale o tomba di famiglia con scavo eseguito esclusivamente a mano: 1 h 15 min x 25,81 €/h = **32,26 €**

- scavo della fossa eseguito a mano: n. 1 persona 25 min;
- accompagnamento della salma dal cancello di ingresso al luogo della sepoltura: n. 4 portantini 5 min = 20 min;
- ricopertura fossa a mano, colmatatura e sistemazione area circostante eseguita a mano: n. 1 persona 30 min;

Estumulazione da loculo con apertura frontale (da terza fila): 1h 40 min x 25,81 €/h = **43,02 €**

- realizzazione di ponteggio: n. 2 persone 15 min = 30 min;
- apertura del loculo: n. 1 persona 20 min;
- estrazione del feretro e deposito in apposita cassetta: n. 1 persona 10 min;
- smontaggio del ponteggio e pulizia: n. 2 persone 20 min = 40 min;

Estumulazione da loculo con apertura frontale (entro terza fila): 30min x 25,81 €/h = **12,91 €**

- apertura del loculo: n. 1 persona 20 min;
- estrazione del feretro e deposito in apposita cassetta: n. 1 persona 10 min;

Estumulazione da loculo con apertura laterale (da terza fila): 2h 5min x 25,81 €/h = **53,77 €**

- realizzazione di ponteggio: n. 2 persone 15 min = 30 min;
- apertura del loculo: n. 1 persona 45 min;
- estrazione del feretro e deposito in apposita cassetta: n. 1 persona 10 min;
- smontaggio del ponteggio e pulizia: n. 2 persone 20 min = 40 min;

Estumulazione da loculo con apertura laterale (entro terza fila): 55min x 25,81 €/h = **23,66 €**

- apertura del loculo: n. 1 persona 45 min;
- estrazione del feretro e deposito in apposita cassetta: n. 1 persona 10 min;

Esumazione da campo trentennale o tomba di famiglia con scavo eseguito a macchina: 50 min x 25,81 €/h = **21,51 €**

- scavo della fossa eseguito a macchina con finitura a mano: n. 1 persona 15 min;
- rimozione del cadavere, deposito in apposita cassetta o nell'ossario comune del cimitero: n. 1 persona 15 min;
- ricopertura fossa a mano, colmatatura e sistemazione area circostante: n. 1 persona 20 min;

Esumazione da campo trentennale o tomba di famiglia con scavo eseguito esclusivamente a mano: 1 h x 25,81 €/h = **25,81 €**

- scavo della fossa eseguito a mano: n. 1 persona 25 min;
- rimozione del cadavere, deposito in apposita cassetta o nell'ossario comune del cimitero: n. 1 persona 15 min;
- ricopertura fossa a mano, colmatatura e sistemazione area circostante: n. 1 persona 20 min;

Tumulazione in celletta ossario (da terza fila): 1 h 40 min x 25,81 €/h = **43,02 €**

- accompagnamento della salma dal cancello di ingresso al luogo della sepoltura: n. 4 portantini 5 min = 20 min;

- realizzazione di ponteggio: n. 2 persone 15 min = 30 min;
- chiusura del loculo: n. 1 persona 10 min;
- smontaggio del ponteggio e pulizia: n. 2 persone 20 min = 40 min;

Tumulazione in celletta ossario (entro terza fila): 30 min x 25,81 €/h = **12,91 €**

- accompagnamento della salma dal cancello di ingresso al luogo della sepoltura: n. 4 portantini 5 min = 20 min;
- chiusura del loculo: n. 1 persona 10 min;

Dispersione ceneri in area all'uopo destinata: 5 min x 25,81 €/h = **2,15 €**

- accompagnamento dei parenti dal cancello di ingresso al luogo della dispersione: n. 1 persona 5 min;

	Tipologia intervento	Importo manodopera	Media quinquennio	Totale manodopera
01	Tumulazione in loculo con apertura frontale (oltre terza fila)	€ 38,72	8 (*)	€ 309,76
	Tumulazione in loculo con apertura frontale (entro terza fila)	€ 17,21	8 (*)	€ 137,68
02	Tumulazione in loculo con apertura laterale (oltre terza fila)	€ 58,07	8 (*)	€ 464,56
	Tumulazione in loculo con apertura laterale (entro terza fila)	€ 27,96	8 (*)	€ 223,68
03	Inumazione in campo trentennale o tomba di famiglia con scavo eseguito a macchina	€ 27,96	6 (**)	€ 167,76
04	Inumazione in campo trentennale o tomba di famiglia con scavo eseguito a mano	€ 32,26	6 (**)	€ 193,56
05	Estumulazione da loculo con apertura frontale (oltre terza fila)	€ 43,02	2 (*)	€ 86,04
	Estumulazione da loculo con apertura frontale (entro terza fila)	€ 12,21	1 (*)	€ 12,21
06	Estumulazione da loculo con apertura laterale (oltre terza fila)	€ 53,77	1 (*)	€ 53,77
	Estumulazione da loculo con apertura laterale (entro terza fila)	€ 23,66	1 (*)	€ 23,66
07	Esumazione da campo trentennale o tomba di famiglia con scavo eseguito a macchina	€ 21,51	4 (**)	€ 86,04
08	Esumazione da campo trentennale o tomba di famiglia con scavo eseguito a mano	€ 25,81	3 (**)	€ 77,43
10	Tumulazione in celletta ossario (oltre terza fila)	€ 43,02	2 (*)	€ 86,04
	Tumulazione in celletta ossario (entro terza fila)	€ 12,91	3 (*)	€ 38,73
11	Dispersione ceneri in area all'uopo destinata	€ 2,15	3	€ 6,45
TOTALE annuo				€ 1.968,07

(*) La valutazione è stata fatta dividendo approssimativamente al 50% le tumulazioni / estumulazioni in loculo con apertura frontale ed in loculo con apertura laterale oltre a tumulazioni entro la terza ed oltre la terza fila.

(**)La valutazione è stata fatta dividendo approssimativamente al 50% le inumazioni / esumazioni con scavo eseguito a macchina e con scavo eseguito a mano.

MANUTENZIONE ORDINARIA E PULIZIA DELLE AREE, INTERNE ED ESTERNE, DI PERTINENZA DEL CIMITERO COMUNALE - € 10.000,00

Tale importo è stato calcolato sulla stima dei costi sostenuti dall'Amministrazione Comunale negli anni precedenti per la loro realizzazione.

Calcolo del costo medio relativo alla manodopera:

Per il calcolo del costo della manodopera si è fatto riferimento al costo medio orario per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia ed attività affini di cui al Decreto direttoriale n. 5 del 29 gennaio 2025 – Provincia di Cuneo: *1° livello* = €/h 25,81.

Taglio annuale della siepe esterna al cimitero corrente lungo il piazzale di ingresso: 1 persona x 3 giorni x 8 h/g x 25,81 €/h = 619,44 €

Taglio dell'erba presente nelle aiuole interne ed esterne ed eliminazione di quella che cresce lungo i vialetti interni, nelle parti comuni e nelle porzioni pavimentate con cubetti: 1 persona x 1 giorno x 8 h/g x 4 volte x 25,81 €/h = 825,92 €

pulizia mensile degli immobili e degli impianti cimiteriali compresa la raschiatura di scritte ed altri materiali dai muri e dai monumenti: 1 persona x 1 h x 12 volte x 25,81 €/h = 309,72€

pulizia e disinfezione bisettimanale degli orinatoi e servizi pubblici, lavandini e fontane situati all'interno del Cimitero: 1 persona x 1 h x 26 volte x 25,81 €/h = 671,06 €

pulizia aree, ingressi, piazzali: 1 persona x 8 giorni x 8 h/g x 25,81 €/h = 1.651,84 €

manutenzione e livellamento dei percorsi in ghiaia mediante spargimento della ghiaia: 1 persona x 1 giorno x 8 h/g x 25,81 €/h = 206,48 €

raccolta e conferimento, almeno settimanalmente, nei contenitori forniti dal Comune, delle corone di fiori appassiti e relativi fusti: 1 persona x 1/2 h x 52 volte x 25,81 €/h = 671,06 €

pulizia periodica (almeno una volta al mese) delle caditoie di raccolta delle acque piovane: 1 persona x 1 h x 12 volte x 25,81 €/h = 309,72 €

pulizia quindicinale del magazzino e della camera mortuaria con raccolta e conferimento dei relativi rifiuti smaltiti in maniera opportuna: 1 persona 1/2 h x 26 volte x 25,81 €/h = 335,53 €

pulizie annuali generali ed accurate in corrispondenza delle manifestazioni di tipo civile o religioso estese a tutte le aree cimiteriali: 1 persona x 8 h x 25,81 €/h = 206,48 €

ricarica e livellamento di terreno vegetale a seguito di abbassamento del terreno di fosse di inumazione: 1 persona x 1/2 h x 25,81 €/h = 12,91 €

applicazione di tinta antiruggine alle parti ammalorate dei cancelli di ingresso almeno una volta all'anno e comunque ogni qual volta se ne ravvisasse la necessità: 1 persona x 8 h x 25,81 €/h = 206,48 €

spargimento del sale marino nei percorsi interni ogni qualvolta, con l'abbassarsi della temperatura vi possano essere pericoli per la corretta circolazione pedonale: 1 persona x 1 h x 5 volte x 25,81 €/h = 129,05 €

rimozione manuale della neve dagli ingressi e dai percorsi interni, ogni qualvolta lo spessore della medesima venga a superare i cm. 5: 1 persona x 2 h x 2 volte x 25,81 €/h = 103,24 €

pulizia delle foglie e degli aghi di pino all'interno di tutto il cimitero nonché sul piazzale antistante i cancelli di ingresso: 1 persona x 15 ore x 25,81 € = 387,15 €

raffrescamento della tinteggiatura interna della camera mortuaria almeno una volta all'anno e comunque ogni qual volta se ne ravvisasse la necessità: 1 persona x 2 h x 1 volta x 25,81 €/h = 51,62 €

tinteggiatura annuale della casetta in legno per ricovero attrezzature: 1 persona x 4 h x 25,81 €/h = 103,24 €

Totale manodopera: 6.800,94 €

Calcolo incidenza della manodopera per i servizi cimiteriali:

importo a base d'asta: € 10.000,00

importo relativo alla manodopera: € 1.968,07

incidenza manodopera: $(1.968,07/10.000,00) \times 100 = 19,68\%$

Calcolo incidenza della manodopera per manutenzioni e pulizie:

importo a base d'asta: € 10.000,00

importo relativo alla manodopera: € 6.800,94

incidenza manodopera: $(6.800,94/10.000,00) \times 100 = 68,01\%$

Calcolo incidenza della manodopera per l'appalto: $(19,68 + 68,01)/2 = 43,85 \%$