



CITTA' DI CANALE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 179 del 20/11/2024

Oggetto :

**Progetto di riqualificazione dell'anfiteatro comunale di Canale (CUP E62H24000620002) -
Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) - Approvazione**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **venti**, del mese di **novembre**, alle ore 19:15, nel/nella SALA DELLA ADUNANZE E/O VIDEOCONFERENZA, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
1. FACCENDA Enrico	Sindaco	X	
2. DACOMO Francesca	Vice Sindaco	X	
3. MALAVASI Simona	Assessore	X	
4. DESTEFANIS Lidia	Assessore	X	
5. SPERONE Domenico	Assessore Esterno		X
Totale		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **D.SSA SACCO BOTTO Anna** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. FACCENDA Enrico** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta si svolge in presenza.

Il Sindaco riferisce:

L'Amministrazione Comunale, in data 15/02/2023, ha provveduto ad inviare una richiesta di contributo alla Fondazione della Cassa di Risparmio di Cuneo nell'ambito del "Bando Generale 2023" per un'iniziativa denominata "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ANFITEATRO COMUNALE DI CANALE (CUP E62H24000620002)" dell'importo complessivo di 98.000,00 euro.

La Fondazione CRC, con nota Prot. n. U_00862_20230629_SAI_M del 29/06/2023, ha comunicato la deliberazione dell'assegnazione di un'erogazione di contributo pari a 30.000,00 euro per l'iniziativa suddetta nell'ambito del "Bando Generale 2023".

Il bilancio in corso contempla risorse per interventi di "riqualificazione anfiteatro" identificate al capitolo di spesa 3409/4.

La programmazione di tale intervento si inquadra nella serie di molteplici lavori di manutenzione straordinaria con i quali l'Amministrazione Comunale ha provveduto e sta provvedendo, negli ultimi anni, alla conservazione, riqualificazione e manutenzione degli edifici di proprietà comunale.

Come intervento necessario, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere con opere di riqualificazione dell'anfiteatro comunale, la cui collocazione vicino alla Via Roma centrale porticata, centro e cuore nevralgico della vita del paese, connota tale struttura come uno dei punti cardine della vita sociale locale, seppur concentrata in alcune serate o inaugurazioni diurne durante l'anno.

La riqualificazione dell'anfiteatro, con l'utilizzo di materiali tradizionali e coerenti con il contesto anche storico, vista la vicinanza al Castello Malabaila, potrà essere di ausilio a migliorare la percezione del genius loci del luogo e a valorizzarne la vocazione di ritrovo pubblico. Verrà dunque valorizzata e migliorata la caratterizzazione del luogo, tradotto in un accresciuto grado di vivibilità, piacevolezza estetica e di fruibilità da parte delle persone ospitate.

Le opere previste in progetto sono riassumibili nella seguente elencazione:

- a. Rivestimento degli spalti mediante lastre in pietra di Luserna sulle sedute e mattoni vecchi di recupero per le alzate;
- b. Sostituzione e messa a norma della ringhiera parapetto;
- c. Rifacimento dell'impianto di illuminazione;
- d. Sostituzione della copertura del palco.

Con Determina n. 564 del 07/11/2024 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione, D.L. e Coordinamento sicurezza, come di seguito indicato:

Incarico n.1:

- *oggetto:* "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ANFITEATRO COMUNALE DI CANALE – Servizio di Progettazione PFTE ed Esecutiva (CUP E62H24000620002 – CIG B42B545D72)";
- *importo complessivo:* euro 3.000,00 oltre euro 120,00 per oneri previdenziali e assistenziali 4% – esente Iva e così complessivamente euro 3.120,00;
- *modalità dell'affidamento:* affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *fornitore:* Arch. Laura Collin con studio in Canale, viale del Pesco n. 10 (c.f. CLLLRA78D61A124K – p.i. 03002730046);
- *contratto:* stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;

Incarico n.2:

- *oggetto:* "PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ANFITEATRO COMUNALE DI CANALE – Servizio di Direzione Lavori - Contabilizzazione lavori - C.r.e. (CUP E62H24000620002 – CIG B42B6D35E5)";
- *importo complessivo:* euro 3.500,00 oltre euro 140,00 per oneri previdenziali e assistenziali 4% ed euro 800,80 per Iva 22% e così complessivamente euro 4.440,80;
- *modalità dell'affidamento:* affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;

- *fornitore*: Arch. Lucia Cerrato dello “Studio DOMINI-CHIAVARINO Associati” con sede in Alba (CN), piazza Urbano Prunotto n. 8 (c.f. e p.i. 03223450044);
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell’imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell’art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all’All. I.4 del medesimo decreto;

Incarico n.3:

- *oggetto*: “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL’ANFITEATRO COMUNALE DI CANALE – Servizio di Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. (CUP E62H24000620002 – CIG B42B82C29A)”;
- *importo complessivo*: euro 3.000,00 oltre euro 120,00 per oneri previdenziali e assistenziali 4% – esente Iva e così complessivamente euro 3.120,00;
- *modalità dell’affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *fornitore*: Arch. Paolo Sibona con sede legale in Canale (CN) – Piazza Marconi n. 23 – C.F. SBNPLA80C29B573X e P.I. 03216800049;
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell’imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell’art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all’All. I.4 del medesimo decreto;

Propongo, pertanto, di approvare il *progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)* dell’opera di che trattasi, allo scopo di proseguire con l’iter amministrativo finalizzato alla successiva collocazione in appalto dei lavori stessi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Uditi gli interventi dei vari Assessori e le articolate considerazioni esplicative del Sindaco;

Dato atto:

- che con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. è stato approvato il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- che, in particolare, il 1^a comma dell’art. 41 del citato decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i. prevede che “*la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo*”;
- che l’allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. definisce i contenuti dei due livelli di progettazione;

Considerato che la soluzione progettuale soddisfa quanto previsto dall’art. 41, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dall’Amministrazione Comunale;

Visto l’art. 1 dell’All. II.14 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., e dato atto che il R.u.p. ha attestato il rispetto delle seguenti condizioni:

- l’accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l’assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell’approvazione dei progetti;
- la conseguente realizzabilità dei progetti anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto occorre per l’esecuzione dei lavori e forniture occorrenti;

Considerato che il progetto di cui trattasi:

- interessa edifici pubblici destinati a attività direzionali e amministrative;
- contempla opere che non cambiano la destinazione pubblica esistente;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente allo strumento urbanistico approvato ed al regolamento edilizio vigente;

Dato atto che il *progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)* dell’opera, redatto dall’Arch. Laura Collin con studio in Canale, ai sensi dell’articolo 41 e dell’All.I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e depositato presso l’ente con prot. n. 16839 del 20/11/2024:

- è costituito dai seguenti elaborati
 1. relazione generale;
 2. elaborati grafici di progetto:
 - 2.1) inquadramento e documentazione fotografica
 - 2.2) planimetria e sezioni di rilievo
 - 2.3) planimetria, sezioni e dettagli costruttivi in progetto
 3. computo metrico estimativo e quadro economico
- presenta un quadro tecnico economico della spesa così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
LAVORI A BASE D'ASTA		77.185,23 €
Importo lavori soggetti a ribasso	75.199,92 €	
<i>di cui per manodopera € 29.543,41</i>		
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	1.985,31 €	
Importo lavori a base d'asta	77.185,23 €	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 10% SU LAVORI A BASE D'ASTA	7.718,52 €	
Accantonamento per INCENTIVO di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% su lavori a base d'asta)	1.543,70 €	
SPESE TECNICHE per affidamento esterno PFTE e Progettazione esecutiva	3.000,00 €	
C.I. spese tecniche 4%	120,00 €	
IVA esente	0,00 €	
SPESE TECNICHE per affidamento esterno Direzione Lavori, Contabilizzazione e Liquidazione	3.500,00 €	
C.I. spese tecniche 4%	140,00 €	
IVA 22% SU SPESE TECNICHE E C.I.	800,80 €	
SPESE TECNICHE per affidamento Coordinamento Sicurezza	3.000,00 €	
C.I. spese tecniche 4%	120,00 €	
IVA esente	0,00 €	
Oneri vari ed arrotondamenti	871,74 €	
SOMMANO	20.814,77 €	20.814,77 €
TOTALE PROGETTO		98.000,00 €

Dato atto che il Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione Arch. Paolo Sibona ha depositato presso l'ente con prot. n. 16832 del 19/11/2024 i seguenti elaborati:

4. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:
 - 4.1) piano di sicurezza e coordinamento
 - 4.2) fascicolo tecnico
 - 4.3) allegati al piano di sicurezza e coordinamento
 - 4.4) cronoprogramma lavori

Rilevato che risulta, pertanto, possibile procedere con l'approvazione di detto progetto ai fini di proseguire l'iter amministrativo finalizzato alla successiva collocazione in appalto dei lavori stessi e la conseguente realizzazione degli interventi;

Considerato che la Responsabilità Unica del Progetto è affidata al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Edilizia Pubblica, ing. Roberto Barge;

Visto quanto stabilito dagli artt. 41 e ss. e dall'All. I.7. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs n.36 del 31/03/2023 e s.m.i., c.d. «Nuovo Codice dei contratti pubblici»;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e all'art. 147/bis del medesimo Decreto Legislativo come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di **dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
- 2) di **approvare** il *progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE)* dell'opera denominata "*PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'ANFITEATRO COMUNALE DI CANALE (CUP E62H24000620002)*", redatto dall'Arch. Laura Collin con studio in Canale e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, articolato come riportato nel quadro economico di cui in premessa;
- 3) di **dare atto** che:
 - la spesa progettuale di euro 98.000,00 risulta finanziata con le disponibilità finanziarie previste al cap. 3409/4 del bilancio in corso;
 - il progetto in questione, stante l'importo di spesa previsto inferiore ad euro 150.000, non deve essere inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e nell'Elenco Annuale conseguente;
- 4) di **ricordare** che l'esecuzione di opere pubbliche realizzate dai Comuni e deliberate dalla Giunta Municipale, rientra nella fattispecie dei lavori non soggetti a rilascio di alcun titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* di cui al D.P.R. n. 380/2001;
- 5) di **confermare** l'affidamento della Responsabilità Unica del Progetto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Edilizia Pubblica, ing. Roberto Barge;

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, punto 4 del D.LGS. 18/08/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(il Sig. FACCENDA Enrico) *

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.SSA SACCO BOTTO Anna) *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.