



CITTA' DI CANALE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**N. 546
del 30 ottobre 2024**

OGGETTO :

“PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE (Codice CUP E69J21015720002)” - Approvazione Relazione dei rapporti tra Comune ed Enti finanziatori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale con il quale ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000 è stato conferito allo scrivente la responsabilità del servizio EDILIZIA PUBBLICA;
- Visto l'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la deliberazione n. 29/CC del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024;
- Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 approvato con atto deliberativo n. 1/GC del 10/01/2024;

Premesso:

- che con atto deliberativo n. 209 del 23/11/2022 la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo dell'opera denominata "PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE" (Codice CUP E69J21015720002), nell'importo complessivo di euro 250.000,00;
- che il progetto di cui trattasi interessa un edificio di proprietà comunale sottoposto a tutela per effetto del combinato artt. 10-12, ai sensi della parte II titolo I del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. A tal fine in data 01/09/2022 è stato richiesto opportuno nulla-osta alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo circa l'attuazione dell'intervento stesso;
- che con nota pervenuta al protocollo comunale e registrata al n. 10952/23 del 04/08/2023, la citata Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo ha trasmesso "Autorizzazione con prescrizioni" per l'esecuzione delle opere;
- che la progettazione necessita di essere rivista in alcune parti al fine di ottemperare a quanto previsto dalle vincolanti prescrizioni suddette, con particolare riferimento alla richiesta di evitare partizioni della ex sala udienze, nonché per approfondimenti tecnici relativi agli impianti, per i quali "non è ammessa la realizzazione di nuove tracce nelle murature portanti appartenenti all'impianto originario";
- che con atto deliberativo n. 16 del 27/09/2023 il Consiglio Comunale ha approvato la variazione di bilancio che prevede un incremento pari a euro 100.000,00 della disponibilità finanziaria del capitolo 3080, portando la disponibilità economica dell'opera a euro 350.000,00, finanziata pertanto dalla Fondazione della Cassa di Risparmio di Cuneo con una serie di contributi ammontanti ad euro 140.000,00 ed un co-finanziamento comunale di euro 210.000,00;
- che con atto deliberativo n. 139 del 18/10/2023 la Giunta Comunale, a seguito delle esigenze suesposte, ha approvato la rielaborazione ed il riordino del quadro economico della spesa progettuale, assestata in euro 350.000,00;
- che con atto deliberativo n. 150 del 08/11/2023 la Giunta Comunale ha accolto la proposta di sponsorizzazione da parte della ditta Gruppo Farmacie Benessere Snc per partecipare al co-finanziamento della piattaforma elevatrice prevista nell'ambito del progetto, inizialmente previsto in euro 16.000,00 oltre all'Iva e successivamente integrato con Det. n.634 del 15/12/2023 per una somma complessiva di euro 24.400,00 (Iva inclusa);
- che pertanto la disponibilità economica dell'opera rimasta confermata in euro 350.000,00 risulta finanziata dalla Fondazione della Cassa di Risparmio di Cuneo con una serie di contributi ammontanti ad euro 140.000,00, un co-finanziamento comunale di euro 185.600,00 ed una sponsorizzazione di euro 24.400,00;
- che con Determina n. 545 del 15/11/2023 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione esecutiva, D.L., Coordinamento sicurezza e Collaudo, come di seguito indicato:

Incarico	Professionista incaricato
Incarico 1) Progettazione Esecutiva Architettonica e Strutturale - Direzione Lavori - Contabilizzazione lavori - C.r.e. - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	arch. Lucia Cerrato dello "Studio Domini-Chiavarino Associati" con sede in Alba (CN)
Incarico 2) Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori – Impianti elettrici	"Studio Agnelli" con sede in Guarene (CN)
Incarico 3) Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori – Impianti termici	ing. Luigi Zanchelli dello studio "Progettazione impianti e servizi s.r.l." con sede in Saluzzo (CN)
Incarico 4) Collaudo Opere Strutturali	ing. Francesco Oddenino con studio in Alba (CN)

- che i tecnici incaricati hanno provveduto a depositare presso il protocollo generale del Comune di Canale con prot. n. 15828 del 28/11/2023 il Progetto Esecutivo;
- che con determinazione n. 572 del 28/11/2023 il Responsabile Unico del Progetto ing. Roberto Barge ha approvato i verbali di verifica e validazione del detto progetto esecutivo;

- che con atto deliberativo n. 173 del 29/11/2023 la Giunta Comunale ha approvato il progetto Esecutivo dell'opera denominata "PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE" (Codice CUP E69J21015720002), nell'importo complessivo di euro 350.000,00;
- che con determinazione n. 675 del 29/12/2023, a seguito di trattative dirette attuate sul sistema informatico di negoziazione, previsto dalla piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, i lavori a base d'asta 1-2-3-4 di cui trattasi, sono stati definitivamente affidati con specificazione semplificata, ai sensi dell'articolo n. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'articolo n. 17 del D.Lgs. 36/2023, dei seguenti elementi essenziali di contratto:

Trattativa n. 1:

- *oggetto*: PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE - LAVORI A BASE D'ASTA 1 _ OPERE EDILI (CUP E69J21015720002 – CIG A03F1E442D);
- *importo aggiudicazione lavori*: euro 117.086,00 - I.V.A. esclusa, di cui euro 113.986,00 quale importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 0,18739%) ed euro 3.100,00 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (non assoggettate a ribasso);
- *modalità dell'affidamento*: trattativa diretta n. 3913222 creata in data 18/12/2023 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- *ditta aggiudicataria*: PROGLIO RENZO con sede legale in Strada Occhetti n.36 - 12051 Alba (CN) c.f. PRGRNZ70C06A124P p.iva 02275660047;
- *contratto*: stipula attraverso la procedura generata dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;
- *criterio di aggiudicazione*: minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023

Trattativa n. 2:

- *oggetto*: PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE - LAVORI A BASE D'ASTA 2 _ IMPIANTI TERMICO E AERAZIONE FORZATA (CUP E69J21015720002 – CIG Z973D96467);
- *importo aggiudicazione lavori*: : euro 38.367,00 - I.V.A. esclusa, di cui euro 37.867,00 quale importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 3,27715%) ed euro 500,00 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (non assoggettate a ribasso);
- *modalità dell'affidamento*: trattativa diretta n. 3921467 creata in data 22/12/2023 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- *ditta aggiudicataria*: STAFF S.R.L. con sede legale in Via Macrino n.1 - 12051 Alba (CN) c.f./p.iva 03161700046;
- *contratto*: stipula attraverso la procedura generata dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;
- *criterio di aggiudicazione*: minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Trattativa n. 3:

- *oggetto*: PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE - LAVORI A BASE D'ASTA 3 _ IMPIANTO ELETTRICO (CUP E69J21015720002 – CIG A037C3134A);
- *importo aggiudicazione lavori*: euro 77.815,01 - I.V.A. esclusa, di cui euro 77.265,01 quale importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 5,25443%) ed euro 550,00 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (non assoggettate a ribasso);
- *modalità dell'affidamento*: trattativa diretta n. 3892472 creata in data 05/12/2023 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- *ditta aggiudicataria*: S.I.E.C.I.P. S.R.L. con sede legale in Via Castellero n.1 - 12040 Piobesi d'Alba (CN) c.f./p.iva 00561620048;
- *contratto*: stipula attraverso la procedura generata dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;

- *criterio di aggiudicazione*: minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023

Trattativa n. 4:

- *oggetto*: PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE - LAVORI A BASE D'ASTA 4 _ IMPIANTO ASCENSORE PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (CUP E69J21015720002 – CIG Z013D96622);
 - *importo aggiudicazione lavori*: euro 23.715,00 - I.V.A. esclusa, di cui euro 23.265,00 quale importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 1,00%) ed euro 450,00 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (non assoggettate a ribasso);
 - *modalità dell'affidamento*: trattativa diretta n. 3920390 creata in data 21/12/2023 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
 - *ditta aggiudicataria*: CLAUDIO ELEVATORI S.A.S. DI CLAUDIO GIACOMO ED ENRICO con sede legale in Via Santorre di Santarosa n.4 - 12051 Alba (CN) c.f./p.iva 00677430043;
 - *contratto*: stipula attraverso la procedura generata dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;
 - *criterio di aggiudicazione*: minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- che in data 15/01/2024 sono stati avviati i lavori a base d'asta 1-2-3-4 come da verbali di consegna e inizio lavori redatti dal D.L.;
 - che nella nota pervenuta al protocollo comunale e registrata al n. 10952/23 del 04/08/2023, la citata Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo ha esplicitamente richiesto l'assistenza archeologica agli scavi a profondità inferiori a 0,30 m dai piani pavimentali, condotta con metodologia scientifica da parte di operatori in possesso dei necessari requisiti di specializzazione archeologica;
 - che con determinazione n. 33 del 24/01/2024, a seguito di trattativa diretta, il servizio di assistenza archeologica è stato definitivamente affidato con specificazione semplificata dei seguenti elementi essenziali di contratto:
 - *oggetto*: "PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE – Servizio di Assistenza archeologica. (CUP E69J21015720002 – CIG B01586ED1F)";
 - *importo complessivo*: euro 324,00 – oltre Iva 22% e così complessivamente euro 395,28;
 - *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
 - *fornitore*: ditta F.T. STUDIO S.R.L. con sede legale in Torino (TO) - via Madama Cristina n. 8 – C.F./P.I. 06473900014;
 - *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;
 - che le opere strutturali sono state ultimate e successivamente collaudate come da Certificato di Collaudo prot. n. 7928 del 23/05/2024 redatto dal tecnico incaricato del collaudo strutturale Ing. Francesco Oddenino;
 - che i Lavori a base d'asta 2 _ Impianti termico e aerazione forzata (CUP E69J21015720002 – CIG Z973D96467) sono stati ultimati in data 03/06/2024 come da verbale del 03/06/2024 redatto dal D.L.;
 - che con determinazione n. 243 del 07/05/2024 del Servizio Edilizia pubblica sono stati liquidati un primo stato avanzamento dei "lavori a base d'asta 1", il saldo del Servizio di Assistenza archeologica ed un primo acconto di competenze professionali;
 - che con determinazione n. 301 del 27/05/2024 del Servizio Edilizia pubblica è stata approvata la rimodulazione del quadro economico da cui risultava una disponibilità all'interno delle somme a disposizione di euro 13.017,91 per Economie ed oneri vari inclusa I.v.a. e, a seguito di trattative dirette, sono state definitivamente affidate le opere in economia con specificazione semplificata dei seguenti elementi essenziali di contratto:

Trattativa n. 1:

- *oggetto*: PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE - ECONOMIE-1_Adeguamento impianto idricosanitario (CUP E69J21015720002 - CIG B1CCE84634);
- importo aggiudicazione lavori: euro 6.336,00 (al netto del ribasso d'asta del 1%) oltre I.V.A. 10%, pertanto per complessivi euro 6.969,60;
- *modalità dell'affidamento*: trattativa diretta n. 4378031 creata in data 22/05/2024 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- *ditta aggiudicataria*: STAFF S.R.L. con sede legale in Via Macrino n.1 - 12051 Alba (CN) c.f./p.iva 03161700046;
- *contratto*: stipula attraverso la procedura generata dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;
- *criterio di aggiudicazione*: minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023

Trattativa n. 2:

- *oggetto*: PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE – ECONOMIE-2_Opere edili di corredo (CUP E69J21015720002 – CIG B1CD048B33);
- *importo lavori*: euro 4.400,00 oltre I.V.A. 10%, pertanto per complessivi euro 4.840,00;
- *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *ditta interpellata*: PROGLIO RENZO con sede legale in Strada Occhetti n.36 - 12051 Alba (CN) c.f. PRGRNZ70C06A124P p.iva 02275660047;
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;

Trattativa n. 3:

- *oggetto*: PROGETTO UNITARIO DI RISTRUTTURAZIONE LOCALI EX-PRETURA PER REALIZZAZIONE DI STUDI DI MEDICINA GENERALE E PEDIATRICA IN CANALE – ECONOMIE-3_Servizio di pulizia straordinaria (CUP E69J21015720002 – CIG B1CD0B9874);
 - *importo servizio*: euro 800,00 oltre I.V.A. 22%, pertanto per complessivi euro 976,00;
 - *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
 - *ditta interpellata*: MO2 SERVICE S.A.S di Milanesio Andrea & C. con sede legale in Via Vittorio Emanuele II n.296 - 12042 Bra (CN) c.f./p.iva 03770560047;
 - *contratto*: stipulato sotto forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;
- che con determinazione n. 322 del 07/06/2024 del Servizio Edilizia pubblica sono stati liquidati un secondo stato avanzamento dei "lavori a base d'asta 1", lo Stato Finale e C.R.E. delle Opere in Economia 1-2-3 ed acconti di competenze professionali;
 - che con determinazione n. 342 del 24/06/2024 del Servizio Edilizia pubblica è stato approvato il C.R.E. e sono stati liquidati lo Stato Finale dei "lavori a base d'asta 2", nonché il relativo saldo di competenze professionali;
 - che i Lavori a base d'asta 1 _ Opere edili (CUP E69J21015720002 – CIG A03F1E442D), i Lavori a base d'asta 3 _ Impianto elettrico (CUP E69J21015720002 – CIG A037C3134A) ed i Lavori a base d'asta 4 _ Impianto ascensore per abbattimento barriere architettoniche (CUP E69J21015720002 – CIG Z013D96622) sono stati ultimati in data 12/06/2024 come da relativi verbali del 12/06/2024 redatti dai D.L.;
 - che con determinazione n. 436 del 14/08/2024 del Servizio Edilizia pubblica sono stati approvati i C.R.E. e liquidati lo Stato Finale dei "lavori a base d'asta 1-3-4", nonché i relativi saldi di competenze professionali;
 - che con determinazione n. 443 del 21/08/2024 del Responsabile Segreteria è stato liquidato infine, ai sensi del vigente regolamento, l'incentivo per funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, complessivamente ammontante ad euro 3.945,00 (comprensivo di tutti gli oneri previdenziali ed assistenziali di legge);
 - che con determinazione n. 436 del 14/08/2024 del Servizio Edilizia pubblica è stato approvato il quadro economico finale da cui risulta un importo complessivo di euro 348.564,26, con un risparmio pari a euro 1.435,74, rispetto all'ammontare di euro 350.000,00;

Viste:

- la documentazione contabile prodotta dalla Direzione dei Lavori;
- la Relazione dei Rapporti tra Comune ed Enti Finanziatori, redatta in data 25/09/2024 dal Responsabile del Progetto ing. Roberto Barge in contraddittorio col Direttore dei lavori arch. Lucia Cerrato, da cui si evince l'intero iter procedurale e contabile dell'opera;

Dato atto che è possibile procedere con l'approvazione della suddetta Relazione dei Rapporti tra Comune ed Enti Finanziatori;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000, e s.m.i.,
- il Regolamento di Contabilità,
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di **approvare** quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;
- 2) di **approvare** inoltre, nelle risultanze richiamate in narrativa, la Relazione dei Rapporti tra Comune ed Enti Finanziatori redatta in data 25/09/2024 dal Responsabile del Progetto ing. Roberto Barge in contraddittorio col Direttore dei lavori arch. Lucia Cerrato;
- 3) di **dare atto** che la disponibilità economica dell'opera è rimasta confermata in euro 350.000,00 e risulta finanziata dalla Fondazione della Cassa di Risparmio di Cuneo con una serie di contributi ammontanti ad euro 140.000,00, un co-finanziamento comunale di euro 185.600,00 ed una sponsorizzazione di euro 24.400,00;
- 4) di **dare atto** altresì che dal quadro economico finale risulta un importo complessivo di euro 348.564,26, con un risparmio pari a euro 1.435,74, rispetto all'ammontare di euro 350.000,00 approvato col quadro economico di progetto.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Barge Ing. Roberto) *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.