



CITTA' DI CANALE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**N. 532
del 22 ottobre 2024**

OGGETTO :

“Intervento di manutenzione straordinaria dell’impianto termico dell’Istituto Scolastico Comprensivo di Canale” - Determinazione a contrattare con aggiudicazione contestuale ed impegno della spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale con il quale ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000 è stato conferito allo scrivente la responsabilità del servizio EDILIZIA PUBBLICA;
- Visto l’art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la deliberazione n. 29/CC del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2024;
- Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 approvato con atto deliberativo n. 1/GC del 10/01/2024;

Premesso:

- che recentemente sono stati effettuati i lavori di efficientamento energetico finalizzato alla gestione intelligente del riscaldamento dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale, mediante l'installazione di elettrovalvole, la sostituzione dei detentori applicati ai radiatori e di un lavaggio approfondito dell'intero circuito dell'impianto;
- che ad integrazione dei suddetti lavori relativi si rende ora indispensabile procedere alla manutenzione straordinaria per interventi di messa a punto di alcune criticità ancora esistenti sull'impianto termico dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale, con particolare riferimento ad alcune pompe installate sull'impianto, al sistema domotico di gestione riscaldamento dei locali scolastici ed all'adeguamento di relative componenti elettriche;
- che con DGC n. 119 del 07/08/2024 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. N. 267/2000) con cui si è previsto di far fronte a sopravvenute esigenze di spesa;
- che non è possibile far fronte ai lavori suddetti con il personale dipendente ed in economia diretta in considerazione della specificità delle lavorazioni da eseguirsi e dei mezzi occorrenti per dar corso agli stessi;
- che, pertanto, è necessario procedere all'esecuzione degli interventi mediante affidamento a soggetti esterni di adeguata professionalità ed in possesso di attrezzature specifiche, con lo scopo di ottenerne l'esecuzione a regola d'arte;
- che il bilancio in corso contempla risorse per interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico, identificate al capitolo 3142/0;
- che per tale opera l'Amministrazione Comunale ha richiesto il preventivo di spesa per "manutenzione pompe" alla ditta NOVO ANGELO con sede legale in Via Monteu Roero n.98 - 12043 Canale (CN) c.f. NVONGL54M02F385I p.iva 03925510046;
- che per tale opera l'Amministrazione Comunale ha richiesto il preventivo di spesa per "manutenzione domotica" alla ditta CANAVISIA SRL con sede legale in Via Kennedy n.24 - 10019 Strambino (TO) c.f./p.iva 11082050011;
- che per tale opera l'Amministrazione Comunale ha richiesto il preventivo di spesa per "manutenzione componenti elettrici" alla ditta PAGLIASSO MASSIMO con sede legale in Via Montaldo Roero n. 50/bis - 12040 Vezza d'Alba (CN) c.f. PGLMSM65L28B573S / p.iva 03156160040;
- che pertanto, come passo seguente per la realizzazione ed il perfezionamento dell'opera, la ditte sopra citate hanno rispettivamente comunicato con nota Prot. N. 15021 e N. 15024 del 18/10/2024 e Prot. N. 15133 del 22/10/2024 i costi d'intervento richiesti;
- che, alla luce dell'istruttoria svolta l'importo dei lavori è inferiore a 150.000,00 euro, ed è stimato complessivamente in euro 6.500,00 oltre all'I.v.a. di legge del 10%;
- che trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che risulta necessario provvedere urgentemente al conferimento degli incarichi esterni;

Dato atto:

- che l'articolo n. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'articolo n. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita *determinazione a contrarre* del Responsabile del Procedimento di spesa che, nelle procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del medesimo decreto, ne contiene, in modo semplificato, gli elementi essenziali;
- che l'importo del presente contratto è inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e, nella fattispecie, riguarda l'acquisizione di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e che, fermo restando quanto previsto dagli articoli nn. 62 e 63 dello stesso decreto, è possibile, in virtù dell'articolo n. 50, comma 1, lett. a), procedere mediante affidamento diretto;
- che la Legge di bilancio 2019 (L. 30 dicembre 2018, n. 145) all'art. n. 1, comma 130, modifica il comma 450 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 (L.F. 2007) già modificato dall'art. n. 1, comma 502 della legge di stabilità 2016 (L. 28 dicembre 2015, n. 208) con la conseguenza che, per le acquisizioni di soli beni e servizi di servizi di importo inferiore alla c.d. micro sotto-soglia di 5.000,00 euro, non sussiste l'obbligo al ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione

ovvero ad altri mercati elettronici messi a disposizione dalle centrali regionali di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- che l'importo delle singole presenti negoziazioni è inferiore a 5.000,00 euro;
- che l'importo stimato della contrattazione in parola è complessivamente pari a euro 6.500,00 oltre all'I.v.a. di legge del 10%, valore che rientra nella soglia dell'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Roberto Barge, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di fornitura di modesto importo;
- che ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;
- che l'art. 25 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ha previsto, dal 1° gennaio 2024, l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (es. MePA), includendo pertanto anche i microaffidamenti inferiori alla soglia di 5.000,00 euro;
- che l'ANAC, con comunicato del Presidente del 10 gennaio 2024, ha fornito alcune importanti indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del Codice Appalti in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro, nella fattispecie ritenendo necessario adottare un'interfaccia web (PCP), in supporto delle amministrazioni, al fine di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento: tale strumento rappresenta una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione fino al 31 dicembre 2024;

Rilevato:

- che per l'espletamento della procedura in oggetto si è provveduto ad acquisire dal sito dell'A.N.A.C., mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), i codici di identificazione gara CIG B3E5A2E9EE, CIG B3E5A4F52B e CIG B3EFB22C8B;
- che, in considerazione a quanto sopra esposto, per l'acquisizione di cui trattasi si è ricorso alle trattative dirette rispettivamente con le ditte NOVO ANGELO con sede legale in Via Monteu Roero n.98 - 12043 Canale (CN) c.f. NVONGL54M02F385I p.iva 03925510046, CANAVISIA SRL con sede legale in Via Kennedy n.24 - 10019 Strambino (TO) c.f./p.iva 11082050011 e PAGLIASSO MASSIMO con sede legale in Via Montaldo Roero n. 50/bis - 12040 Vezza d'Alba (CN) c.f. PGLMSM65L28B573S / p.iva 03156160040;
- che, pertanto, ai sensi dell'articolo n. 17 del D.Lgs. 36/2023, gli elementi essenziali delle trattative sono le seguenti:

TRATTATIVA N.1

- *oggetto affidamento*: "Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale – manutenzione pompe (CIG B3E5A2E9EE)";
- *importo affidamento*: euro 2.000,00 – oltre all' I.V.A. 10% di legge – per complessivi euro 2.200,00;
- *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *ditta affidataria*: NOVO ANGELO con sede legale in Via Monteu Roero n.98 - 12043 Canale (CN) c.f. NVONGL54M02F385I p.iva 03925510046;
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;

TRATTATIVA N.2

- *oggetto affidamento*: “Intervento di manutenzione straordinaria dell’impianto termico dell’Istituto Scolastico Comprensivo di Canale – manutenzione domotica (CIG B3E5A4F52B)”;
- *importo affidamento*: euro 1.500,00 – oltre all’ I.V.A. 10% di legge – per complessivi euro 1.650,00;
- *modalità dell’affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *ditta affidataria*: CANAVISIA SRL con sede legale in Via Kennedy n.24 - 10019 Strambino (TO) c.f./p.iva 11082050011;
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell’imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell’art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all’All. I.4 del medesimo decreto;

TRATTATIVA N.3

- *oggetto affidamento*: “Intervento di manutenzione straordinaria dell’impianto termico dell’Istituto Scolastico Comprensivo di Canale – manutenzione componenti elettrici (CIG B3EFB22C8B)”;
- *importo affidamento*: euro 3.000,00 – oltre all’ I.V.A. 10% di legge – per complessivi euro 3.300,00;
- *modalità dell’affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *ditta affidataria*: PAGLIASSO MASSIMO con sede legale in Via Montaldo Roero n. 50/bis - 12040 Vezza d’Alba (CN) c.f. PGLMSM65L28B573S / p.iva 03156160040;
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l’uso del commercio, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell’imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell’art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all’All. I.4 del medesimo decreto;

Accertato:

- che i prezzi di affidamento possono ritenersi congrui e validi sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;
- che lo scrivente ufficio ha provveduto a verificare:
 - la regolarità della Visura camerale ordinaria (Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Torino e di Cuneo) delle imprese aggiudicatrici effettuata utilizzando il collegamento con la Banca dati di Infocamere;
 - la regolarità contributiva delle imprese aggiudicatrici così come desumibile dal DURC rilasciato dal servizio on line;
- il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- che è possibile, pertanto, procedere all’aggiudicazione definitiva dell’affidamento dei lavori di che trattasi, alla luce di quanto appena esposto;

Dato atto, altresì:

- che, ai sensi dell’art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1° luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009, i pagamenti conseguenti al presente impegno sono compatibili con le previsioni di bilancio e le regole di finanza pubblica;
- che il Responsabile del Servizio Finanziario potrà procedere alla liquidazione delle fatture solo dopo aver acquisito tutta la documentazione ed i dati necessari (conto corrente dedicato e DURC) e che il termine di pagamento è fissato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture;
- che il conseguente impegno di spesa può essere registrato al cap. 3142/0 del bilancio in corso;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico amministrativa e contabile dell’atto proposto ai sensi dell’art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di **approvare** quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;
2. di **affidare**, i lavori denominati “*Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale*”, mediante “trattative dirette” ai sensi della normativa richiamata in premessa, con specificazione semplificata degli elementi essenziali e precisamente:

TRATTATIVA N.1

- *oggetto affidamento*: “Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale – manutenzione pompe (CIG B3E5A2E9EE)”;
- *importo affidamento*: euro 2.000,00 – oltre all' I.V.A. 10% di legge – per complessivi euro 2.200,00;
- *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *ditta affidataria*: NOVO ANGELO con sede legale in Via Monteu Roero n.98 - 12043 Canale (CN) c.f. NVONGL54M02F385I p.iva 03925510046;
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;

TRATTATIVA N.2

- *oggetto affidamento*: “Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale – manutenzione domotica (CIG B3E5A4F52B)”;
- *importo affidamento*: euro 1.500,00 – oltre all' I.V.A. 10% di legge – per complessivi euro 1.650,00;
- *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *ditta affidataria*: CANAVISIA SRL con sede legale in Via Kennedy n.24 - 10019 Strambino (TO) c.f./p.iva 11082050011;
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;

TRATTATIVA N.3

- *oggetto affidamento*: “Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale – manutenzione componenti elettrici (CIG B3EFB22C8B)”;
- *importo affidamento*: euro 3.000,00 – oltre all' I.V.A. 10% di legge – per complessivi euro 3.300,00;
- *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *ditta affidataria*: PAGLIASSO MASSIMO con sede legale in Via Montaldo Roero n. 50/bis - 12040 Vezza d'Alba (CN) c.f. PGLMSM65L28B573S / p.iva 03156160040;
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;

3. di **dare atto** che, in merito alle ditte aggiudicatrici NOVO ANGELO con sede legale in Via Monteu Roero n.98 - 12043 Canale (CN) c.f. NVONGL54M02F385I p.iva 03925510046, CANAVISIA SRL con sede legale in Via Kennedy n.24 - 10019 Strambino (TO) c.f./p.iva 11082050011 e PAGLIASSO MASSIMO con sede legale in Via Montaldo Roero n. 50/bis - 12040 Vezza d'Alba (CN) c.f. PGLMSM65L28B573S / p.iva 03156160040, sono state verificate:
 - la regolarità della Visura camerale ordinaria (Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Torino e di Cuneo), utilizzando il collegamento con la Banca dati di Infocamere;
 - la regolarità contributiva così come desumibile dal DURC rilasciato dal servizio on line;

4. di **imputare** ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a seguito dei provvedimenti finora assunti in merito al progetto di cui trattasi, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	3142/0	Descrizione	LAVORI DI MANUTENZ. STRAORDINARIA SCUOLE		
Titolo	II	Missione	04	Programma	02
Macroaggregato	202	C.O.F.O.G.	09.2	Spesa ricorr.	NO
		CIG	B3E5A2E9EE	CUP	
Creditore	NOVO ANGELO con sede legale in Via Monteu Roero n.98 - 12043 Canale (CN) c.f. NVONGL54M02F385I				
Causale	Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale - manutenzione pompe				
Modalità finan.	Fondi propri				
Importo compresa Iva - euro	2.200,00	di cui IVA al 10% - euro	200,00	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	3142/0	Descrizione	LAVORI DI MANUTENZ. STRAORDINARIA SCUOLE		
Titolo	II	Missione	04	Programma	02
Macroaggregato	202	C.O.F.O.G.	09.2	Spesa ricorr.	NO
		CIG	B3E5A4F52B	CUP	
Creditore	CANAVISIA SRL con sede legale in Via Kennedy n.24 - 10019 Strambino (TO) c.f./p.iva 11082050011				
Causale	Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale - manutenzione domotica				
Modalità finan.	Fondi propri				
Importo compresa Iva - euro	1.650,00	di cui IVA al 10% - euro	150,00	Frazionabile in 12	NO

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	3142/0	Descrizione	LAVORI DI MANUTENZ. STRAORDINARIA SCUOLE		
Titolo	II	Missione	04	Programma	02
Macroaggregato	202	C.O.F.O.G.	09.2	Spesa ricorr.	NO
		CIG	B3EFB22C8B	CUP	
Creditore	PAGLIASSO MASSIMO con sede legale in Via Montaldo Roero n. 50/bis - 12040 Vezza d'Alba (CN) c.f. PGLMSM65L28B573S / p.iva 03156160040				
Causale	Intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'Istituto Scolastico Comprensivo di Canale - manutenzione componenti elettrici				
Modalità finan.	Fondi propri				
Importo compresa Iva - euro	3.300,00	di cui IVA al 10% - euro	300,00	Frazionabile in 12	NO

5. di **accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

esercizio emissione fattura	Esercizio di pagamento	Importo
2024	2024	7.150,00

6. di **attestare** che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

7. di **dare atto**:

- che il pagamento sarà effettuato secondo le disposizioni sulla *tracciabilità dei flussi finanziari* e sullo *split*

payment;

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- che, come evidenziato nel comunicato del Presidente Anac del 10.01.2024, utilizzando la modalità suppletiva rappresentata dall'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) dell'Autorità stessa, la stazione appaltante garantisce la tempestiva trasmissione delle informazioni alla BDNCP, attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD5), assolvendo altresì agli obblighi in materia di trasparenza.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Barge Ing. Roberto) *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.