



CITTA' DI CANALE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 145 del 16/10/2024

Oggetto :

Opere di adeguamento antincendio di alcuni locali del Palazzo Municipale in ottemperanza alla pratica VV.F. Pos. N. 58181 (CUP E68E24000210004) Progetto Esecutivo - Approvazione

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **sedici**, del mese di **ottobre**, alle ore 19:50, nel/nella SALA DELLA ADUNANZE E/O VIDEOCONFERENZA, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
1. FACCENDA Enrico	Sindaco	X	
2. DACOMO Francesca	Vice Sindaco	X	
3. MALAVASI Simona	Assessore	X	
4. DESTEFANIS Lidia	Assessore	X	
5. SPERONE Domenico	Assessore Esterno	X	
Totale		5	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **D.SSA SACCO BOTTO Anna** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. FACCENDA Enrico** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta si svolge in presenza.

Il Sindaco riferisce:

Con provvedimento d'indirizzo DGC n.120, adottato in data 30/08/2023, la Giunta Comunale ha deliberato di provvedere agli adempimenti necessari per dare corso alle "pratiche necessarie ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per n°3 attività classificate al n° 34/B del D.P.R. n°151 del 01/08/2011 "Depositi di carta, cartoni, archivi, biblioteche con quantitativi in massa compresi tra 5000 e 50.000 kg.", presenti all'interno del palazzo municipale".

A seguito della Valutazione Progetto redatta dallo studio GIEMME srl di Bra (CN), con nota n. 5591 del 15/04/2024 pervenuta al protocollo del Comune di Canale, il Comando dei Vigili del Fuoco di Cuneo ha trasmesso "Parere favorevole" in merito alla pratica Pos. N. 58181, subordinando l'approvazione alla condizione che "vengano integralmente rispettati gli impegni di progetto".

Con DCC n. 10 del 10/04/2024 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 4, del D.Lgs. N. 267/2000) con cui si è previsto di far fronte a sopravvenute esigenze di spesa, tra cui sono contemplate le risorse per l'adeguamento antincendio dell'edificio comunale, identificate al capitolo 3002/2.

La programmazione di tale intervento si inquadra nella serie di molteplici lavori di manutenzione straordinaria con i quali l'Amministrazione Comunale ha provveduto e sta provvedendo, negli ultimi anni, alla conservazione e manutenzione degli edifici di proprietà comunale.

Come intervento necessario, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere con le opere di adeguamento antincendio di alcuni locali del Palazzo Municipale in ottemperanza alla pratica VV.F. Pos. N. 58181, come da suddetta condizione posta dal Comando dei Vigili del Fuoco di Cuneo.

Le opere sono riassumibili nella seguente elencazione:

- Installazione di attacco motopompa VV.F. all'esterno dell'edificio;
- Installazione di un idrante sottosuolo;
- Installazione di 4 Naspi, 1 al Piano Seminterrato, 1 al Piano Rialzato, 2 al Piano Secondo, compresa cartellonistica;
- Installazione di estintori a polvere fissato a parete compresa cartellonistica;
- Installazione pulsante di emergenza sotto vetro;
- Sostituzione o modifica di serramenti interni al Piano Rialzato e Piano Secondo;
- Sostituzione serramenti esterni al Piano Seminterrato con apertura automatica;
- Rivestimento di parete in muratura con controparete in cartongesso EI120 al Piano Rialzato e Secondo
- Realizzazione di parete divisoria in cartongesso EI120 al Piano Rialzato.
- Realizzazione di bussola in cartongesso, con serramento ed impianto elettrico, al Piano Seminterrato (ingresso da Via Cavour).

Con Determina n. 405 del 22/07/2024 sono stati affidati i servizi tecnici, come di seguito indicato:

Incarico n.1:

- *oggetto:* "Opere di adeguamento antincendio di alcuni locali del Palazzo Municipale in ottemperanza alla pratica VV.F. Pos. N. 58181 - SERVIZIO di Progettazione Esecutiva (fase unica), Direzione Lavori, Contabilizzazione Lavori, C.R.E. (CUP E68E24000210004 - CIG B2877BF3AD)";
- *importo complessivo:* euro 4.500,00 oltre euro 180,00 per oneri previdenziali e assistenziali 4% ed euro 1.029,60 per Iva 22% e così complessivamente euro 5.709,60;
- *modalità dell'affidamento:* affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *fornitore:* ing. Roberto Mamino dello studio "GIEMME s.r.l." di Bra (CN) - 12042 - Piazza Arpino n.3/C (c.f.- p.i. 02506800040);
- *contratto:* stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'Al. 1.4 del medesimo decreto;

Incarico n.2:

- *oggetto:* "Opere di adeguamento antincendio di alcuni locali del Palazzo Municipale in ottemperanza alla pratica VV.F. Pos. N. 58181 - SERVIZIO di Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. (CUP E68E24000210004 - CIG B287AA3657)";
- *importo complessivo:* euro 1.500,00 oltre euro 60,00 per oneri previdenziali e assistenziali 4% ed euro 343,20 per Iva 22% e così complessivamente euro 1.903,20;

- *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *fornitore*: "Studio DOMINI-CHIAVARINO Associati" con sede in Alba (CN), piazza Urbano Prunotto n. 8 (c.f. e p.i. 03223450044);
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;

L'ing. Roberto Mamino dello studio "GIEMME s.r.l." di Bra (CN) ha provveduto ad elaborare il progetto esecutivo delle opere in oggetto, trasmesso al protocollo del Comune di Canale con nota n. 14776 del 15/10/2024. La soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dall'Amministrazione Comunale.

Propongo, pertanto, di approvare il *progetto esecutivo* dell'opera di che trattasi, allo scopo di proseguire con la successiva collocazione in appalto dei lavori stessi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Uditi gli interventi dei vari Assessori e le articolate considerazioni esplicative del Sindaco;

Dato atto:

- che con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. è stato approvato il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- che, in particolare, il 1^a comma dell'art. 41 del citato decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *"la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo"*;
- che l'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. definisce i contenuti dei due livelli di progettazione;
- che per gli interventi di manutenzione straordinaria il 5^a comma dell'art. 41 del citato decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *"può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso"*.

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Ravvisato, pertanto, che per un principio di rapidità d'intervento e di coinvolgimenti di imprese locali specializzate, per l'opera in esame sono stati conglobati i due livelli di progettazione, ai sensi del citato art. 41 – comma 5 - del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto le soluzioni e gli elementi progettuali elaborati sono determinati in ogni dettaglio per quanto concerne i lavori e le forniture da realizzare, il relativo costo previsto e risultano sviluppati ad un livello di definizione tale che ogni elemento è specificato, identificabile e distinguibile;

Visto l'art. 1 dell'All. II.14 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., e dato atto che il R.u.p. ha attestato il rispetto delle seguenti condizioni:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei progetti;
- la conseguente realizzabilità dei progetti anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto occorre per l'esecuzione dei lavori e forniture occorrenti;

Considerato che il progetto di cui trattasi:

- interessa edifici pubblici destinati a attività direzionali e amministrative;
- contempla opere che non cambiano la destinazione pubblica esistente;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente allo strumento urbanistico approvato ed al regolamento edilizio vigente;

Dato atto che il *progetto esecutivo* dell'opera, redatto dall'ing. Roberto Mamino dello studio "GIEMME s.r.l." di Bra (CN) ai sensi dell'articolo 41 e dell'All.I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,:

- è costituito dai seguenti elaborati

- D00 – Capitolato speciale d'appalto
- D01 – Capitolato tecnico d'appalto
- D02 – Relazione tecnica descrittiva
- D03 - Computo metrico estimativo
- D04 - Elenco prezzi
- D05 - Incidenza della manodopera
- D06 - Quadro economico
- T00 – Mappa - PRGC
- T01 – Impianto antincendio
- T02 – Adeguamento serramenti

- presenta un quadro tecnico economico della spesa così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
LAVORI A BASE D'ASTA		46.300,00 €
Importo lavori soggetti a ribasso	45.417,00 €	
<i>di cui per manodopera</i>	13'123,00	
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso	883,00 €	
Importo lavori a base d'asta	46.300,00 €	
SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 10% SU LAVORI A BASE D'ASTA	4.630,00 €	
Accantonamento per INCENTIVO di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% su lavori a base d'asta)	926,00 €	
SPESE TECNICHE per affidamento esterno Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Collaudo	4.500,00 €	
C.I. spese tecniche 4%	180,00 €	
IVA 22% su spese tecniche + C.I.	1.029,60 €	
SPESE TECNICHE per affidamento esterno Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	1.500,00 €	
C.I. spese tecniche 4%	60,00 €	
IVA 22% su spese tecniche + C.I.	343,20 €	
Economie ed oneri vari - Iva compresa	531,20 €	
SOMMANO	13.700,00 €	13.700,00 €
TOTALE PROGETTO		60.000,00 €

Rilevato che risulta, pertanto, possibile procedere con l'approvazione di detto progetto ai fini di proseguire l'iter della pratica attraverso l'affidamento dei lavori e la conseguente realizzazione degli interventi;

Considerato che la Responsabilità Unica del Progetto è stata affidata al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Edilizia Pubblica, ing. Roberto Barge;

Visto quanto stabilito dagli artt. 41 e ss. e dall'All. I.7. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs n.36 del 31/03/2023 e s.m.i., c.d. "Nuovo Codice dei contratti pubblici";

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e all'art. 147/bis del medesimo Decreto Legislativo come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di **dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
- 2) di **approvare** il *progetto esecutivo* denominato “*Opere di adeguamento antincendio di alcuni locali del Palazzo Municipale in ottemperanza alla pratica VV.F. Pos. N. 58181 (CUP E68E24000210004)*”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, articolato come riportato nel quadro economico di cui in premessa;
- 3) di **dare atto** che la spesa progettuale di euro 60.000,00 risulta finanziata con le disponibilità finanziarie previste al cap. 3002/2 del bilancio in corso;
- 4) di **ricordare** che l'esecuzione di opere pubbliche realizzate dai Comuni e deliberate dalla Giunta Municipale, rientra nella fattispecie dei lavori non soggetti a rilascio di alcun titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* di cui al D.P.R. n. 380/2001;
- 5) di **confermare** l'affidamento della Responsabilità Unica del Progetto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Edilizia Pubblica, ing. Roberto Barge;
- 6) di **demandare** allo stesso Responsabile del Procedimento la collocazione in appalto dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 e s.m.i., provvedendo, pertanto, mediante trattativa diretta sul Me.P.A. – *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* agli affidamenti diretti per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, punto 4 del D.LGS. 18/08/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(il Sig. FACCENDA Enrico) *

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.SSA SACCO BOTTO Anna) *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.