



CITTA' DI CANALE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 128 del 11/09/2024

Oggetto :

Opere di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Municipale (CUP E62H24000460004) - Progetto Esecutivo - Approvazione

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **undici**, del mese di **settembre**, alle ore 19:20, nel/nella SALA DELLA ADUNANZE E/O VIDEOCONFERENZA, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
1. FACCENDA Enrico	Sindaco	X	
2. DACOMO Francesca	Vice Sindaco		X
3. MALAVASI Simona	Assessore	X	
4. DESTEFANIS Lidia	Assessore	X	
5. SPERONE Domenico	Assessore Esterno	X	
Totale		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **D.SSA SACCO BOTTO Anna** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **il Sig. FACCENDA Enrico** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta si svolge in presenza.

OII Sindaco riferisce:

Con propria deliberazione n. 10 del 10/04/2023 il Consiglio Comunale ha provveduto ad una variazione al bilancio 2024-2026 inserendo, al cap. 3002/1 "manutenzione straordinaria dell'edificio comunale" le risorse per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria da eseguire sull'edificio comunale sede del Municipio da finanziarsi con fondi propri.

La programmazione di tale intervento si inquadra nella serie di molteplici lavori di manutenzione straordinaria con i quali l'Amministrazione Comunale ha provveduto e sta provvedendo, negli ultimi anni, alla conservazione e manutenzione degli edifici di proprietà comunale.

Come intervento necessario, l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere con opere di manutenzione straordinaria della copertura del palazzo municipale, essendo attualmente presenti, all'intradosso delle volte degli uffici ubicati al piano primo, svariati segni di infiltrazione d'acqua.

L'intervento in progetto si propone di realizzare la ripassatura della copertura in coppi dei corpi di fabbrica del Palazzo Municipale che si attestano su Via Tommaso Villa e su Via Sindaco Gravier, includendo anche la revisione della lattoneria e l'installazione di un sistema di anti-caduta dall'alto (c.d. linea vita).

Le opere sono riassumibili nella seguente elencazione:

- a. Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compresa eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, fornitura e posa in opera di ganci fermacoppo in acciaio con finitura ramata (gancio 1° fila in testata + ganci su tutti i coppi), la discesa ed il trasporto ad impianto di trattamento del materiale di risulta;
- b. Ripassamento della lattoneria (canali di gronda e faldali) con sigillatura in silicone ed eventuale sostituzione di tratti ammalorati (stimati in max. 10%);
- c. Sostituzione di tubi pluviali in lamiera preverniciata spess. 6/10, diam. 10 cm;
- d. Fornitura e posa di linea vita, corredata da certificazione ed ETC redatti da tecnico abilitato;
- e. Installazione di area di cantiere e nolo di mezzi di sollevamento adeguati.

L'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto ad elaborare il progetto esecutivo delle opere di manutenzione straordinaria della copertura del palazzo municipale in parola. La soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dall'Amministrazione Comunale.

Con Determina n. 477 del 11/09/2024 sono stati affidati i servizi tecnici di Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, come di seguito indicato:

- *oggetto*: "Opere di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Municipale - SERVIZIO di Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. (CUP E62H24000460004 – CIG B2FE2A04D0)";
- *importo complessivo*: euro 1.700,00 oltre euro 68,00 per oneri previdenziali e assistenziali 4% ed euro 388,96 per Iva 22% e così complessivamente euro 2.156,96;
- *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
- *fornitore*: arch. Lucia Cerrato dello "Studio DOMINI-CHIAVARINO Associati" con sede in Alba (CN), piazza Urbano Prunotto n. 8 (c.f. e p.i. 03223450044);
- *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;

Propongo, pertanto, di approvare il *progetto esecutivo* dell'opera di che trattasi, allo scopo di proseguire con la successiva collocazione in appalto dei lavori stessi.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Uditi gli interventi dei vari Assessori e le articolate considerazioni esplicative del Sindaco;

Dato atto:

- che con D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. è stato approvato il nuovo Codice dei contratti pubblici;
- che, in particolare, il 1^a comma dell'art. 41 del citato decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *"la progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto esecutivo"*;
- che l'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. definisce i contenuti dei due livelli di progettazione;
- che per gli interventi di manutenzione straordinaria il 5^a comma dell'art. 41 del citato decreto legislativo n. 36/2023 e s.m.i. prevede che *"può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso"*.

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dall'Amministrazione Comunale;

Ravvisato, pertanto, che per un principio di rapidità d'intervento e di coinvolgimenti di imprese locali specializzate, per l'opera in esame sono stati conglobati i due livelli di progettazione, ai sensi del citato art. 41 – comma 5 - del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto le soluzioni e gli elementi progettuali elaborati sono determinati in ogni dettaglio per quanto concerne i lavori e le forniture da realizzare, il relativo costo previsto e risultano sviluppati ad un livello di definizione tale che ogni elemento è specificato, identificabile e distinguibile;

Visto l'art. 1 dell'All. II.14 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs 36/2023 e s.m.i., e dato atto che il R.u.p. ha attestato il rispetto delle seguenti condizioni:

- l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei progetti;
- la conseguente realizzabilità dei progetti anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto occorre per l'esecuzione dei lavori e forniture occorrenti;

Considerato che il progetto di cui trattasi:

- interessa edifici pubblici destinati a attività direzionali e amministrative;
- contempla opere che non cambiano la destinazione pubblica esistente;
- è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie ed igieniche, di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente allo strumento urbanistico approvato ed al regolamento edilizio vigente;

Dato atto che il *progetto esecutivo* dell'opera, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'articolo 41 e dell'All.I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,:

- è costituito dai seguenti elaborati
 - All. A – Relazione tecnico-illustrativa
 - All. B – Elenco prezzi / Computo metrico estimativo / Quadro incidenza della manodopera / Quadro economico di spesa
 - All. C – Capitolato speciale d'appalto
 - All. D - Piano di manutenzione dell'opera
 - Tav. 1 – Inquadramento planimetrico / Pianta copertura
 - Tav. 2 – Prospetti e sezioni
- presenta un quadro tecnico economico della spesa così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
LAVORI A BASE D'ASTA		60.500,00 €
Importo lavori soggetti a ribasso	46.150,00 €	

<i>di cui per manodopera</i>	23'603,33	
Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		14.350,00 €
Importo lavori a base d'asta		60.500,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 10% SU LAVORI A BASE D'ASTA		6.050,00 €
Accantonamento per INCENTIVO di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023		1.210,00 €
SPESE TECNICHE per affidamento esterno Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione		1.700,00 €
C.I. spese tecniche 4%		68,00 €
IVA 22% su spese tecniche + C.I.		388,96 €
Economie ed oneri vari - Iva compresa		83,04 €
SOMMANO		9.500,00 €
		9.500,00 €
TOTALE PROGETTO		70.000,00 €

Rilevato che risulta, pertanto, possibile procedere con l'approvazione di detto progetto ai fini di proseguire l'iter della pratica attraverso l'affidamento dei lavori e la conseguente realizzazione degli interventi;

Considerato che la Responsabilità Unica del Progetto e della D.L. e contabilizzazione lavori sono state affidate al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Edilizia Pubblica, ing. Roberto Barge;

Visto quanto stabilito dagli artt. 41 e ss. e dall'All. I.7. del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs n.36 del 31/03/2023 e s.m.i., c.d. «Nuovo Codice dei contratti pubblici»;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e all'art. 147/bis del medesimo Decreto Legislativo come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto.

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di **dare atto** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
- 2) di **approvare** il *progetto esecutivo* denominato «Opere di manutenzione straordinaria della copertura del Palazzo Municipale (CUP E62H24000460004)», redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, articolato come riportato nel quadro economico di cui in premessa;
- 3) di **dare atto** che la spesa progettuale di euro 70.000,00 risulta finanziata con le disponibilità finanziarie previste al cap. 3002/1 del bilancio in corso;

- 4) di **ricordare** che l'esecuzione di opere pubbliche realizzate dai Comuni e deliberate dalla Giunta Municipale, rientra nella fattispecie dei lavori non soggetti a rilascio di alcun titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia* di cui al D.P.R. n. 380/2001;
- 5) di **confermare** l'affidamento della Responsabilità Unica del Progetto e della D.L. e contabilizzazione lavori al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Edilizia Pubblica, ing. Roberto Barge;
- 6) di **demandare** allo stesso Responsabile del Procedimento la collocazione in appalto dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 e s.m.i., provvedendo, pertanto, mediante trattativa diretta sul Me.P.A. – *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* agli affidamenti diretti per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, punto 4 del D.LGS. 18/08/2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(il Sig. FACCENDA Enrico) *

IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.SSA SACCO BOTTO Anna) *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.