



CITTA' DI CANALE

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**N. 384
del 12 luglio 2024**

OGGETTO :

“Opere di manutenzione straordinaria con parziale efficientamento energetico di fabbricato in gestione A.T.C. sito in via Ciriagno 17 – Incarico tecnico (CUP E64F24001880005 – CIG B26F408FD8)” - Determinazione a contrattare con aggiudicazione contestuale ed impegno della spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il Decreto Sindacale con il quale ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000 è stato conferito allo scrivente la responsabilità del servizio EDILIZIA PUBBLICA;
- Visto l'art. 107, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- Vista la deliberazione n. 29/CC del 20/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024;
- Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024 approvato con atto deliberativo n. 1/GC del 10/01/2024;

Premesso:

- che con nota a mezzo PEC n.16.226 del 06/12/2023 il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica del Comune di Canale, ing. Roberto Barge, inoltra richiesta all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (A.T.C.) per l'attivazione di fondi E.R.P. per interventi su fabbricato in Canale, Via Ciriagno 17, gestito dall'A.T.C. stessa;
- che, a riscontro della suddetta richiesta, con nota registrata al protocollo del Comune di Canale n. 2959 del 26/01/2024 la Direzione Generale Sede Operativa di Cuneo dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud (A.T.C.) comunicava a questa Amministrazione Comunale di poter concedere l'utilizzo diretto del Fondo ERP per effettuare interventi di manutenzione straordinaria al fabbricato di proprietà comunale in gestione all'A.T.C. sito in via Ciriagno n.17, per un importo del costo globale a disposizione di euro 27.850,91;
- che con propria DGC n. 27 del 21/02/2024 si era evidenziato che, in data 24.01.2024 l'Agenzia Territoriale per la casa del Piemonte sud aveva comunicato la concessione al comune di Canale di utilizzare direttamente i fondi regionali ERP per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato di proprietà comunale in gestione all'A.T.C. sito in Via Ciriagno n. 17 e che l'importo per i lavori ammontava ad euro 20.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara e si era stanziata tale somma sul bilancio 2024-2026;
- che con propria deliberazione n. 10 del 10/04/2024 il Consiglio Comunale ha provveduto ad una variazione al bilancio 2024-2026 inserendo, al cap. 3360/2 "Manutenzione straordinaria fabbricato Via Ciriagno in gestione A.T.C." le risorse per la riqualificazione del fabbricato residenziale comunale sito in Via Ciriagno n. 17 in gestione A.T.C., mediante interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto termico, parziale efficientamento energetico delle partizioni orizzontali ed altre opere di finitura connesse, con uno stanziamento previsto in entrata e spesa a copertura del costo globale;
- che i fondi E.R.P. dovranno essere autorizzati direttamente dalla Regione Piemonte con l'attribuzione del numero di programma di intervento a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo, secondo le modalità previste dal Regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R dei programmi di intervento di edilizia sociale sovvenzionata;
- che nell'intento di dar corso ed ultimare nei tempi accordati i lavori relativi al contributo suddetto occorre avviare l'iter progettuale dell'opera;
- che in relazione a quanto dettato dall'art. 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non risulta possibile affidare la progettazione, direzione e contabilizzazione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione all'Ufficio Tecnico Comunale in quanto il personale ad esso assegnato, occupandosi di svariati altri adempimenti, si trova nella difficoltà di svolgere tali incarichi nel rispetto delle tempistiche programmate ed in considerazione, altresì, della specializzazione tecnica che gli interventi esposti richiedono;
- che risulta necessario provvedere urgentemente al conferimento di incarichi esterni;
- che il corrispettivo dei suddetti incarichi tecnici, in base alle disposizioni del suddetto Regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R, deve ammontare ad un'aliquota massima del 19% dei lavori e pertanto pari a euro 3.800,00 (al netto degli oneri previdenziali e fiscali di legge);
- che l'importo del presente contratto risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e, nella fattispecie, riguarda l'acquisizione di beni/servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 e che, fermo restando quanto previsto dagli articoli nn. 62 e 63 dello stesso decreto, è possibile, in virtù dell'articolo n. 50, comma 1, lett. b), procedere mediante affidamento diretto;
- che l'Amministrazione Comunale, nel caso specifico, allo scopo di individuare lo studio tecnico in possesso delle necessarie competenze e professionalità del caso, ha inteso rivolgersi all'ing. Alessandro Filardo con studio in Montaldo Roero (Cn);
- che per l'espletamento dei suddetti servizi tecnici il professionista interpellato ha presentato un preventivo di spesa complessiva ammontante a euro 3.800,00 – oltre al contributo c.n.p.a.i.a. 4% e l'iva di legge, come di seguito dettagliato;

Incarico	Professionista	Preventivo
Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilizzazione Lavori, C.R.E. e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Ing. Alessandro Filardo con studio in Montaldo Roero (Cn)	Prot. N. 10297 del 11/07/2024 Importo: euro 3.800,00 oltre al contributo Inarcassa 4% e l'iva di legge

Dato atto che:

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Roberto Barge, Responsabile del Servizio

Edilizia Pubblica;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Rilevato:

- che non è possibile far fronte ai servizi suddetti con il personale dipendente ed in economia diretta in considerazione della specificità delle lavorazioni da eseguirsi e dei mezzi occorrenti per dar corso agli stessi;
- che pertanto, è necessario procedere all'esecuzione degli interventi in progetto mediante affidamento a soggetti esterni di adeguata professionalità ed in possesso di attrezzature specifiche, con lo scopo di ottenerne l'esecuzione a regola d'arte;
- che l'articolo n. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e l'articolo n. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 dispongono che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita *determinazione a contrarre* del Responsabile del Procedimento di spesa che, nelle procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettera b) del medesimo decreto, ne contiene, in modo semplificato, gli elementi essenziali;
- che l'importo del presente contratto è inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e, nella fattispecie, riguarda l'acquisizione di beni/servizi di importo inferiore a euro 140.000,00 e che, fermo restando quanto previsto dagli articoli nn. 62 e 63 dello stesso decreto, è possibile, in virtù dell'articolo n. 50, comma 1, lett. b), procedere mediante affidamento diretto;
- che la Legge di bilancio 2019 (L. 30 dicembre 2018, n. 145) all'art. n. 1, comma 130, modifica il comma 450 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 (L.F. 2007) già modificato dall'art. n. 1, comma 502 della legge di stabilità 2016 (L. 28 dicembre 2015, n. 208) con la conseguenza che, per le acquisizioni di soli beni e servizi di importo inferiore alla c.d. micro soglia di 5.000,00 euro, non sussiste l'obbligo al ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici messi a disposizione dalle centrali regionali di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- che l'importo della presente negoziazione è inferiore a 5.000,00 euro;
- che l'importo complessivo stimato della contrattazione in parola è pari a euro 3.800,00 (oltre al contributo Inarcassa 4% e l'Iva di legge), valore che rientra nella soglia dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che l'art. 25 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ha previsto, dal 1° gennaio 2024, l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (es. MePA), includendo pertanto anche i microaffidamenti inferiori alla soglia di 5.000,00 euro;
- che l'ANAC, con comunicato del Presidente del 10 gennaio 2024, ha fornito alcune importanti indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del Codice Appalti in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro, nella fattispecie ritenendo necessario adottare un'interfaccia web (PCP), in supporto delle amministrazioni, al fine di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento: tale strumento rappresenta una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione fino al 31 dicembre 2024;

Accertato:

- che lo scrivente ufficio ha provveduto a verificare la regolarità contributiva del professionista così come desumibile dal DURC rilasciato dal servizio on line,
- che per l'espletamento della procedura in oggetto si è provveduto ad acquisire dal sito dell'A.N.AC., mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), il codice di identificazione gara CIG B26F408FD8;

Dato atto, infine:

- che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1° luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009, i pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa sono compatibili con le previsioni di bilancio e le regole di finanza pubblica;
- che il Responsabile del Servizio Finanziario potrà procedere alla liquidazione delle fatture solo dopo aver acquisito tutta la documentazione e i dati necessari (*conto corrente dedicato e DURC*) e che il termine di pagamento è fissato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture;
- che il conseguente impegno di spesa può essere registrato al cap. 3360/2 del bilancio in corso, nell'importo complessivo

suindicato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di **approvare** quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione;
2. di **affidare**, in via definitiva, il servizio tecnico di che trattasi, mediante "trattativa diretta" ai sensi della normativa richiamata in premessa, con specificazione semplificata degli elementi essenziali e precisamente:
 - *oggetto*: "Opere di manutenzione straordinaria con parziale efficientamento energetico di fabbricato in gestione A.T.C. sito in via Ciriagno 17 – SERVIZIO di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilizzazione Lavori, C.R.E. e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CUP E64F24001880005 – CIG B26F408FD8)";
 - *importo complessivo*: euro 3.800,00 oltre euro 122,00 per oneri previdenziali e assistenziali 4% ed euro 869,44 per Iva 22% e così complessivamente euro 4.821,44;
 - *modalità dell'affidamento*: affidamento diretto, ai sensi della normativa esposta in premessa;
 - *fornitore*: Ing. Alessandro FILARDO con studio in Montaldo Roero (Cn), Via Roma n. 35 (c.f. FLRLSN88R21B111D e p.i. 03573490046);
 - *contratto*: stipulato sotto forma di scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 con esenzione dell'imposta di bollo, trattandosi di negoziazione di valore inferiore ad euro 40.000, ai sensi dell'art. 18, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Tabella A di cui all'All. I.4 del medesimo decreto;
3. di **imputare**, come segue, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024				
Cap./Art.	3360/2	Descrizione	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO VIA CIRIAGNO IN GESTIONE A.T.C.		
Titolo	II	Missione	08	Programma	02
Macroaggregato	202	C.O.F.O.G.	06.1	Spesa ricorr.	NO
		CIG	B26F408FD8	CUP	E64F24001880005
Creditore	Ing. Alessandro FILARDO con studio in Montaldo Roero (Cn), Via Roma n. 35 (c.f. FLRLSN88R21B111D e p.i. 03573490046)				
Causale	Opere di manutenzione straordinaria con parziale efficientamento energetico di fabbricato in gestione A.T.C. sito in via Ciriagno 17 – SERVIZIO di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilizzazione Lavori, C.R.E. e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione				
Modalità finan.	Fondi regionali ERP				
Importo compresa Iva - euro	4.821,44	di cui IVA 22% - euro	869,44	Frazionabile in 12	NO

4. di **accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

esercizio emissione fattura	Esercizio di pagamento	Importo
2024	2024	4.821,44

5. di **dare atto**:

- che il pagamento sarà effettuato secondo le disposizioni sulla *tracciabilità dei flussi finanziari* e sullo *split payment*;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- che, come evidenziato nel comunicato del Presidente Anac del 10.01.2024, utilizzando la modalità suppletiva rappresentata dall'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma dei contratti pubblici (PCP) dell'Autorità stessa, la stazione appaltante garantisce la tempestiva trasmissione delle informazioni alla BDNCP, attraverso la compilazione dell'apposita scheda (AD5), assolvendo altresì agli obblighi in materia di trasparenza.

Letto, firmato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Barge Ing. Roberto) *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.