



**Comune di Vicoforte  
(Provincia di Cuneo)**

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 41**

**OGGETTO: Verifica qualità e quantità aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie.**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 20:30, previa convocazione effettuata a norma di legge, si è riunito – nella Sala Consiliare del Comune – il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

All'appello sono risultati:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	Gasco Gian Pietro	Sindaco	X	
2.	Botto Roberto	Vice Sindaco	X	
3.	Nano Barbara	Assessore	X	
4.	Tarò Daniela	Assessore	X	
5.	Viola Mario Ferdinando	Assessore	X	
6.	Badino Giovanni	Consigliere	X	
7.	Massa Sebastiano	Consigliere	X	
8.	Picco Guido	Consigliere		X (Giustificato)
9.	Ravotti Luciano	Consigliere	X	
10.	Bonelli Umberto	Consigliere	X	
11.	Beccaria Andrea	Consigliere	X	
12.	Garassino Ugo	Consigliere		X (Giustificato)
13.	Nuzzo Elisabetta	Consigliere		X (Giustificata)

Risultano quindi presenti 10 Consiglieri.

Assiste il Segretario comunale reggente Ferrari Giacomo.

Il Signor Gasco Gian Pietro, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco Gasco Gian Pietro illustra il punto all'ordine del giorno.

– Premesso che:

l'articolo 172, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" impone ai Comuni di verificare annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, «... *la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie...*»;

con la stessa deliberazione – stabilisce l'articolo 14 della legge 26 aprile 1983, n. 131 s.m.i. i Comuni «...*stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato...*».

Dall'analisi dell'elenco del patrimonio immobiliare non risultano, nell'ambito del patrimonio disponibile del Comune, aree – urbanizzate o ancora da urbanizzare – da destinare ad attività produttive e terziarie, né aree da destinare alla residenza, da poter cedere in diritto di proprietà o di superficie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 s.m.i. "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare", 22 ottobre 1971, n. 865 s.m.i. "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata", 5 agosto 1978, n. 457 s.m.i. "Norme per l'edilizia residenziale".

### **Il Consiglio comunale**

- Udita la relazione del Sindaco Gasco Gian Pietro,
- acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa da parte del Responsabile dell'area "Tecnica" espresso ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali",

con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

### **delibera**

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto – ai sensi dell'articolo 172, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" – che attualmente, nell'ambito del patrimonio disponibile del Comune, non sussistono aree – urbanizzate o ancora da urbanizzare – o fabbricati da destinare ad attività produttive e terziarie o alla residenza, da poter cedere in diritto di proprietà o di superficie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 s.m.i., 22 ottobre 1971, n. 865 s.m.i., 5 agosto 1978, n. 457 s.m.i..

Successivamente,

### **il Consiglio comunale**

- visto l'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

- riconosciuta l'urgenza di provvedere, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti,

con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano,

**delibera**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Data lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**F.to Gasco Gian Pietro**

**Il Consigliere anziano**  
**F.to Massa Sebastiano**

**Il Segretario comunale reggente**  
**F.to Ferrari Giacomo**



### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Visto il decreto del Sindaco numero 3 in data 5 febbraio 2024, con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del servizio di pubblicazione all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Vicoforte;

Visto lo Statuto comunale;

#### **SI ATTESTA**

che copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi a partire dal 17 gennaio '26 al numero 31, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i. e dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

La Responsabile del servizio di pubblicazione  
Brignoni Ilaria

### **ESECUTIVITÀ DEL PROVVEDIMENTO**

Questa delibera è divenuta esecutiva in data 23/12/2025 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.

Il Segretario comunale reggente  
Ferrari Giacomo