



# COMUNE DI VICOFORTE (PROVINCIA DI CUNEO)

## *Verbale di deliberazione della Giunta Comunale*

**N.115**

**Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)  
“Riqualficazione Urbana di Piazza Carlo Emanuele I”.**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 09:30, si è riunita - nella Sala delle riunioni del Comune – la Giunta Comunale.

All'appello sono risultati:

| N. | Cognome e nome         |              | Presente | Assente |
|----|------------------------|--------------|----------|---------|
| 1. | Gasco Gian Pietro      | Sindaco      | X        |         |
| 2. | Botto Roberto          | Vice Sindaco | X        |         |
| 3. | Nano Barbara           | Assessore    |          | X       |
| 4. | Tarò Daniela           | Assessore    | X        |         |
| 5. | Viola Mario Ferdinando | Assessore    |          | X       |

Risultano quindi presenti il Sindaco e 2 assessori.

Assiste il Segretario comunale reggente signor Ferrari Giacomo.

Il signor Gasco Gian Pietro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## La Giunta Comunale

- Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, riguardante la programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale, nell’ambito del programma del Fondo Sviluppo e Coesione 2021/2027, contenente altresì l’Accordo per la coesione del 7 dicembre 2023 e inerente alla composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per il 2024, delle disposizioni e modalità attuative;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 26 in data 09/03/2024 con la quale veniva indicato il G.A.L. Mongioie Soc. Cons a.r.l. capofila del progetto secondo le indicazioni regionali contenute nelle disposizioni operative di cui all’allegato D-1;
- visto che è intenzione dell’Amministrazione comunale prevedere un intervento da realizzarsi nell’area circostante la Basilica, come da verbale della riunione del 27/05/2024 a firma del gruppo di lavoro “Area Santuario”;
- viste la “scheda progetto n. 12-28-1” approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 31/07/2024 e trasmessa con nota prot. 7587 in data 09/08/2024 a titolo “*Riqualificazione urbana di Piazza Carlo Emanuele I*” e la successiva “*Scheda relazione tecnica, fisica e finanziaria degli interventi*” trasmessa con nota prot. 1033 in data 07/02/2025;
- vista la comunicazione pervenuta in data 30/01/2025 prot. 792 da parte della Regione Piemonte – Direzione Coordinamento politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport (Settore Programmazione negoziata) con la quale veniva comunicata la concessione del contributo relativamente all’intervento ad oggetto “Riqualificazione Urbana di Piazza Carlo Emanuele I” per un importo pari ad € 202.253,00;
- considerato che il Comune di Vicoforte partecipa con una quota di cofinanziamento pari a € 50.000,00, dando origine ad un importo complessivo del progetto di € 252.253,00;
- richiamata la Determina dell’Area Tecnico-Manutentiva n. 84 del 26/06/2025 di affidamento dell’incarico professionale, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 all’ARCH. CLAUDIO BERTANO, con studio in Vicoforte [CN], Via Ermena n. 10/B [partita Iva 02442780041], per l’importo di € 37.000,00, oltre oneri contributivi e fiscali di € 9.945,60, ottenendo un complessivo di incarico pari a € 46.945,60, relativo al servizio di progettazione, Direzione Lavori, nonché di Responsabile della Sicurezza in fase progettuale e di esecuzione dei lavori del progetto di “Riqualificazione Urbana di Piazza Carlo Emanuele I”;
- preso atto delle linee di indirizzo progettuali fornite al professionista dalla Giunta e dalla I Commissione Consiliare Permanente riunitasi il 9 agosto 2025 e delle osservazioni del Gruppo di lavoro riunitosi il 23 settembre 2025;
- visto il PFTE di “Riqualificazione Urbana di Piazza Carlo Emanuele I” (protocollo n. 0011312 del 14 ottobre 2025) costituito dai seguenti documenti:

### Elaborati scritti:

- AR01 Documentazione fotografica
- AR02 Relazione generale, tecnica, di sostenibilità dell’opera  
(contenente cenni storici al capitolo 1.2)

- AR03 Quadro economico di spesa
- AR04 Cronoprogramma dei lavori
- AR05 Elenco dei prezzi unitari
- AR06 Computo metrico estimativo
- AR07 Computo metrico estimativo analitico della sicurezza
- AR08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera, comprensivo di manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione
- AR09 Piano di sicurezza e coordinamento preliminare, comprensivo di cronoprogramma dei lavori

Elaborati grafici:

- AR10 Inquadramento generale:  
Cartografia I.G.M. 1:25.000, C.T.R. 1:10.000, P.R.G.C. e catastale 1:2.000, vista aerea – Stralci
- AR11 Disegni stato attuale: Planimetria generale, Scala 1:1000
- AR12 Disegni stato attuale: Planimetria dell'ambito d'intervento, Scala 1:200
- AR13 Disegni di progetto: Planimetria dell'ambito d'intervento, Scala 1:200
- AR14 Disegni di confronto: Planimetria dell'ambito d'intervento, Scala 1:200
- AR15 Disegni: Particolari costruttivi
- AR16 Disegni: Sezioni e profili significativi, Scala 1:50
- AR17 Fotoinserimenti

Elaborati paesaggistici:

- PA01 Relazione tecnica paesaggistica  
Documento descrittivo che illustra gli obiettivi, i criteri progettuali, l'inquadramento ambientale e le principali scelte compositive relative al progetto del verde.
- PA02 Tavole paesaggistiche  
Elaborati grafici in scala che rappresentano la struttura del verde, la distribuzione della vegetazione, le tipologie di impianto e la relazione con il contesto.
- PA03 Rendering delle scelte vegetazionali  
Simulazioni tridimensionali e fotorealistiche utili a visualizzare l'aspetto finale del progetto con riferimento alle specie e alle masse vegetali previste.

Elaborati impianti elettrici:

- IE01 Relazione tecnica specialistica
- IE02 Calcoli illuminotecnici
- IE03 Schemi quadri
- IE04 Schema unifilare in pianta impianto di illuminazione, Scala 1:200

per un importo complessivo di € 252.253,00 di cui € 177.000,00 per lavori ed € 75.253,00 per somme a disposizione;

- ritenuto di procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del signor Lo Bue Arch. Davide, Responsabile del Settore Tecnico di questa Amministrazione;
- acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa da parte del responsabile dell'area "Tecnica", e quello relativo alla regolarità contabile, da parte della responsabile dell'area "Economico e Finanziaria", espressi ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e dell'articolo 19, comma 2, dello Statuto;

con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano

### DELIBERA

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il Progetto Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) “*Riqualificazione Urbana di Piazza Carlo Emanuele I*”, dell'importo di euro 252.253,00 così suddivisi secondo il Quadro economico:

#### A) LAVORI:

|    |                                    |   |            |
|----|------------------------------------|---|------------|
| A1 | Importo lavori esclusa manodopera  | € | 114.462,97 |
| A2 | Importo incidenza della manodopera | € | 59.537,03  |

-----

|           |                                                                                                                                        |          |                   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>A3</b> | <b>Tot. Importi lavori (inclusa manodopera) soggetti a rib. d'asta</b>                                                                 | <b>€</b> | <b>174.000,00</b> |
| A4        | Oneri onnicomprensivi dell'applicaz. del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., per la sicurezza per rischi da interferenza (non soggetti a ribasso) | €        | 3.000,00          |

|                                                                        |          |                   |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>Tot. lavori inclusi manodopera e oneri per la sicurezza (A3+A4)</b> | <b>€</b> | <b>177.000,00</b> |
|------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:

|    |                                                                                                                                               |   |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| B1 | Validazione del progetto di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023        | € | 3.540,00  |
| B2 | Imprevisti, lavori in economia, forniture e simili, consulenze specialistiche (agronomo, archeologo, ecc.), verifiche e collaudi, iva inclusa | € | 6.817,40  |
| B3 | Contributo ANAC                                                                                                                               | € | 250,00    |
| B4 | Spese tecniche (incarico unico all'Arch. Bertano)                                                                                             |   |           |
|    | B4.1 Rilievi, progettazione PFTE ed Esecutivo generale                                                                                        | € | 10.400,00 |
|    | B4.2 Progettazione/DO impianti elettrici                                                                                                      | € | 6.600,00  |
|    | B4.3 Progettazione/DO paesaggistica                                                                                                           | € | 3.500,00  |
|    | B4.4 Direzione lavori, misure e contabilità lavori generale Adempim. D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.                                                  | € | 12.500,00 |
|    | B4.5 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione                                                                                         | € | 1.600,00  |
|    | B4.6 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione                                                                                            | € | 2.400,00  |

(\*) Tot. Sp. Tecniche: € 37.000,00

|    |                                                                          |   |           |
|----|--------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
| B5 | Contributo Previdenziale CNPAIA 4% su Spese tecniche (B4)                | € | 1.480,00  |
| B6 | I.V.A. al 22% su Spese tecniche e Cassa Previd. (B4+B5)                  | € | 8.465,60  |
| B7 | I.V.A. al 10% su lavori inclusi importo manodopera e oneri sicurezza (A) | € | 17.700,00 |

|                                                       |          |                  |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|
| <b>Tot. Somme a Disposizione dell'Amministrazione</b> | <b>€</b> | <b>75.253,00</b> |
|-------------------------------------------------------|----------|------------------|

**RIEPILOGO:**

|                                                                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| A) IMPORTO LAVORI (inclusi oneri onnicompr. appl. D.Lgs. 81/2008 e smi. non soggetti a rib. d'asta) | € 177.000,00        |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE                                                        | € 75.253,00         |
|                                                                                                     | =====               |
| <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>                                                                | <b>€ 252.253,00</b> |

3. di dare atto che il progetto in questione si compone degli elaborati in premessa riepilogati:

Elaborati scritti:

- AR01 Documentazione fotografica
- AR02 Relazione generale, tecnica, di sostenibilità dell'opera  
(*contenente cenni storici al capitolo 1.2*)
- AR03 Quadro economico di spesa
- AR04 Cronoprogramma dei lavori
- AR05 Elenco dei prezzi unitari
- AR06 Computo metrico estimativo
- AR07 Computo metrico estimativo analitico della sicurezza
- AR08 Piano preliminare di manutenzione dell'opera, comprensivo di manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione
- AR09 Piano di sicurezza e coordinamento preliminare, comprensivo di cronoprogramma dei lavori

Elaborati grafici:

- AR10 Inquadramento generale:  
Cartografia I.G.M. 1:25.000, C.T.R. 1:10.000, P.R.G.C. e catastale 1:2.000, vista aerea – Stralci
- AR11 Disegni stato attuale: Planimetria generale, Scala 1:1000
- AR12 Disegni stato attuale: Planimetria dell'ambito d'intervento, Scala 1:200
- AR13 Disegni di progetto: Planimetria dell'ambito d'intervento, Scala 1:200
- AR14 Disegni di confronto: Planimetria dell'ambito d'intervento, Scala 1:200
- AR15 Disegni: Particolari costruttivi
- AR16 Disegni: Sezioni e profili significativi, Scala 1:50
- AR17 Fotoinserimenti

Elaborati paesaggistici:

- PA01 Relazione tecnica paesaggistica  
Documento descrittivo che illustra gli obiettivi, i criteri progettuali, l'inquadramento ambientale e le principali scelte compositive relative al progetto del verde.
- PA02 Tavole paesaggistiche  
Elaborati grafici in scala che rappresentano la struttura del verde, la distribuzione della vegetazione, le tipologie di impianto e la relazione con il contesto.
- PA03 Rendering delle scelte vegetazionali  
Simulazioni tridimensionali e fotorealistiche utili a visualizzare l'aspetto finale del progetto con riferimento alle specie e alle masse vegetali previste.

Elaborati impianti elettrici:

- IE01 Relazione tecnica specialistica

|      |                                                                   |
|------|-------------------------------------------------------------------|
| IE02 | Calcoli illuminotecnici                                           |
| IE03 | Schemi quadri                                                     |
| IE04 | Schema unifilare in pianta impianto di illuminazione, Scala 1:200 |

4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona del signor Lo Bue Arch. Davide, Responsabile del Settore Tecnico di questa Amministrazione.

Successivamente,

**la Giunta comunale**

- visto l'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- riconosciuta l'urgenza di provvedere, attesa la necessità di procedere con gli adempimenti conseguenti;

con votazione unanime espressa per alzata di mano

**delibera**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Data lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

**Il Presidente  
Gasco Gian Pietro**

*(Documento firmato digitalmente)*

**Il vice Sindaco  
Botto Roberto**

*(Documento firmato digitalmente)*

**Il Segretario comunale reggente  
Ferrari Giacomo**

*(Documento firmato digitalmente)*



### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Visto il decreto del Sindaco numero 3 in data 5 febbraio 2024, con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del servizio di pubblicazione all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Comune di Vicoforte;

Visto lo Statuto comunale;

**SI ATTESTA**

che copia della presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi a partire dal 15 nov. 25 al numero 890, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i. e dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

La Responsabile del servizio di pubblicazione  
Brignoni Ilaria

### **ESECUTIVITÀ DEL PROVVEDIMENTO**

Questa delibera è divenuta esecutiva in data 22/10/2025 perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.

Il Segretario comunale reggente  
Ferrari Giacomo

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che del presente verbale è stata data comunicazione in data 15 nov. 25, giorno di pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari – ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 s.m.i.

Il Segretario comunale reggente  
Ferrari Giacomo