



*COMUNE DI VICOFORTE
(PROVINCIA DI CUNEO)*

N. 21

**AREA URBANISTICO EDILIZIA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IN DATA 16/09/2025**

OGGETTO: *ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' E DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE EDILIZIA - PRATICA EDILIZIA N. 81/2024*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Dlgs n. 118/2011;

VISTO il Dlgs n. 267/2000;

VISTO il Dlgs n. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 26 settembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato (D.U.P.s.) 2025-2027, di cui all'articolo 170, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (aggiornamento con delibera CC numero 37 del 23 dicembre 2024);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 23 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 27 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) - Triennio 2025-2027;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 4 del 31 maggio 2023 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la direzione, con i compiti e le responsabilità indicati all'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. del servizio "Urbanistica ed Edilizia e Tecnico Manutentivo", ai sensi dell'articolo 23 dello Statuto comunale e dell'articolo 9 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria prot. n. 11331/2024 del 05/11/2024, pratica edilizia n° 81/2024, per la regolarizzazione di opere eseguite in difformità rispetto al Permesso di Costruire n. 14/2023 relativo alla sistemazione idrogeologica e riprofilatura di terreno agricolo, sull'area distinta a Catasto al foglio 20, mappali 68, 77, 78, 80;

RILEVATO che, rispetto a quanto autorizzato, risultano alcune difformità relative alla realizzazione della “berlinese” di contenimento del versante e alle opere di regimazione delle acque non previste nel Provvedimento autorizzativo;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta n° 2/2025 del 29/04/2025;

VISTO il Parere favorevole all'accertamento di compatibilità paesaggistica della Soprintendenza Archeologia delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo MIC|MIC_SABAP-AL|11/09/2025|0013623-P;

CONSIDERATO che le suddette difformità non determinano un incremento sostanziale del valore venale;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lett. b), del D.P.R. 380/2001, con l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di € 516,00, in quanto le difformità risultano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

RITENUTO inoltre di applicare la Sanzione ambientale di € 1.259,56, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. b) della L.R. 20/1989, aggiornata con le tabelle ISTAT, in quanto l'intervento ricade in ambito vincolato dal D.Lgs. 42/2004;

DETERMINA

- di accertare la conformità urbanistica delle opere eseguite in difformità, ai sensi dell'art. 36-bis del D.P.R. 380/2001, e la conformità paesaggistica ai sensi dell'art. 181, comma 1-quarter del D.Lgs. 42/04;
- di applicare la sanzione edilizia di € 516,00, ai sensi dell'art. 36-bis, comma 5, lett. b), del D.P.R. 380/2001, per le difformità riscontrate;
- di applicare la Sanzione ambientale di € 1.259,56, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. b) della L.R. 20/1989, aggiornata con le tabelle ISTAT.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Lo Bue Arch. Davide

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

LA RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Vinai Mariapaola

SCHEMA DI IMPUTAZIONE DELLA SPESA					
IMPORTO	PRENOTAZIONE	CODICE IMPEGNO	CAPITOLO	CUP	CIG
516,00		2025/3408/0	E 4036/0		
1.259,56		2025/3410/0	E 4040/0		

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 02 ottobre 2025, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 9, comma 4, del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi".

Vicoforte, 02 ottobre 2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE
f.to Brignoni Ilaria