



*COMUNE DI VICOFORTE
(PROVINCIA DI CUNEO)*

N. 16

**AREA URBANISTICO EDILIZIA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IN DATA 30/07/2025**

OGGETTO: *ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' E DETERMINAZIONE DELLA SANZIONE EDILIZIA - PRATICA EDILIZIA N. 1/2025*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Dlgs n. 118/2011;

VISTO il Dlgs n. 267/2000;

VISTO il Dlgs n. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 26 settembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato (D.U.P.s.) 2025-2027, di cui all'articolo 170, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (aggiornamento con delibera CC numero 37 del 23 dicembre 2024);
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 23 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 27 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) - Triennio 2025-2027;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 4 del 31 maggio 2023 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la direzione, con i compiti e le responsabilità indicati all'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. del servizio "Urbanistica ed Edilizia e Tecnico Manutentivo", ai sensi dell'articolo 23 dello Statuto comunale e dell'articolo 9 del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi";

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire in Sanatoria, Prot. n. 133/2025 del 08/01/2025, pratica edilizia n° 1/2025, per la regolarizzazione di opere eseguite in difformità dalla Licenza Edilizia n. 16/1967 sul fabbricato sito in Vicoforte, Via Mondovi' Piazza n. 37, distinto a catastalmente al foglio 8, numero 2, subalterni 4 e 5;

RICHIAMATA la Licenza Edilizia n. 16/1967 con la quale si autorizzava la costruzione del fabbricato in oggetto;

RICHIAMATA l'Autorizzazione di Abitabilità rilasciata il 13/07/1968 a seguito di sopralluogo dell'Ufficiale Sanitario e del Tecnico Comunale;

RILEVATE opere in difformità consistenti principalmente in modifiche della sistemazione esterna di marciapiedi e scale nonché della posizione del fabbricato sul lotto, delle aperture, dei terrazzi, del porticato, delle solette interpiano, dell'organizzazione interna dei locali e parziale cambio di destinazione d'uso, della copertura con inserimento di due nuovi abbaini, del perimetro del fabbricato a piano primo e aumento di volumetria;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta n° 1/2025 del 11/02/2025;

RITENUTO che le varianti, ad eccezione di quelle che hanno implicato un incremento di volumetria, cambio di destinazione d'uso e gli abbaini, non hanno comportano un aumento sostanziale del valore venale dell'immobile e pertanto di applicare la sanzione forfettaria di € 516,00 prevista dall'art. 36 bis comma 5 lettera b) del D.P.R. 380/01 per le difformità del fabbricato ed altrettanto per le difformità di posizione del fabbricato sul lotto e dell'area pertinenziale;

RITENUTO per le varianti che hanno comportato un incremento di volumetria, cambio di destinazione d'uso e gli abbaini di applicare l'art. 36 bis comma 5 lettera a) del D.P.R. 380/01 determinando un'oblazione relativa pari a € 7.631,48 da corrispondere oltre la medesima somma dovuta per il contributo di costruzione;

DETERMINA

- l'accertamento della conformità urbanistica ai sensi dall'art. 36 bis comma 5 del D.P.R. 380/01;
- di applicare le seguenti sanzioni:
 - oblazione di € 7.631,48 ai sensi dall'art. 36 bis, comma 5, lettera a) del D.P.R. 380/01 per le varianti che hanno comportato un incremento di volumetria, cambio di destinazione d'uso e gli abbaini;
 - sanzione di € 516,00 per le difformità relative al fabbricato ai sensi dall'art. 36 bis, comma 5, lettera b) del D.P.R. 380/01;
 - sanzione di € 516,00 per le difformità relative alla posizione e all'area pertinenziale del fabbricato ai sensi dall'art. 36 bis, comma 5, lettera b) del D.P.R. 380/01;

per un totale di € 8.663,48 in considerazione di quanto sopra enunciato;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Lo Bue Arch. Davide

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Vicoforte, _____

LA RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Vinai Mariapaola

SCHEMA DI IMPUTAZIONE DELLA SPESA					
IMPORTO	PRENOTAZIONE	CODICE IMPEGNO	CAPITOLO	CUP	CIG
8.663,48		2025/2754/0	E 4036/0		

Provvedimento pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 02 ottobre 2025, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 9, comma 4, del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi".

Vicoforte, 02 ottobre 2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE
f.to Brignoni Ilaria