



*COMUNE DI VICOFORTE
(PROVINCIA DI CUNEO)*

N. 12

**AREA URBANISTICO EDILIZIA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IN DATA 30/04/2025**

OGGETTO: *AGEVOLAZIONI PER IL SOSTEGNO FINANZIARIO AI COMUNI PER L'ADEGUAMENTO OBBLIGATORIO DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA - PRECISAZIONE DELLA TIPOLOGIA DI VARIANTE, DELLA SPESA DA SOSTENERE E DEL MANTENIMENTO DELLE FUNZIONI URBANISTICHE*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso:
- che il Comune di Vicoforte è dotato di P.R.G.I. approvato con D.G.R. n. 153-2187 del 17/12/1985 e successive varianti regolarmente approvate;
- che a seguito di intervenuti fabbisogni ed in particolare per l'aggiornamento dello strumento urbanistico vigente la scrivente Amministrazione intende intraprendere la formazione di adeguamento alla normativa sismica al Piano Regolatore;
- che il Comune di Vicoforte risulta classificato in Classe III sismica;
- che tale obiettivo potrà essere conseguito esclusivamente attraverso una Variante Strutturale del Piano Regolatore in vigore;
- che, pertanto, la procedura da seguire risulta essere quella definita ai sensi del comma 4, art. 17, L.R. 56/77 e s. m. ed i.;
- che essendo scaduti in data 24 febbraio 2016 i sette anni previsti per l'adeguamento dei PRG e Varianti dalla data di approvazione del PTCP, i Comuni, ai sensi dell'art.1.8 delle Norme di Attuazione e della Circolare interna della Provincia n.1/2022 sono tenuti pertanto a predisporre la verifica di coerenza dello strumento urbanistico comunale;
- che i contributi richiesti ai sensi della L.R. 24/1996 e s.m.i. risultano essere necessari per la formazione della Variante Strutturale di adeguamento alla normativa sismica dello strumento urbanistico vigente;
- che gli adempimenti di adeguamento / aggiornamento oggetto di richiesta di finanziamento Regionale risultano essere obbligatori ex legge;

- che lo scrivente Comune non ha provveduto ad affidare le funzioni tecniche del Settore Urbanistico ad altro Ente o Forma associativa mantenendole in capo al Comune medesimo;
- tenuto conto che per assolvere a tali obblighi di Legge l'Amministrazione ha formulato richiesta di accesso ai finanziamenti previsti ed in particolare quelli di cui alla L.R. 24/1996 e s.m.i. con le risorse economiche previste in quanto, senza tali contributi, risulta essere assolutamente difficoltoso, se non impraticabile, provvedere a sostenere in modo autonomo i costi economici connessi alle procedure urbanistiche richieste;
- visto la legge regionale n. 13/2020 in particolare l'art. 73 comma 2 che cita testualmente: *”I contributi di cui al comma 1 sono concessi su istanza dei comuni interessati a seguito della sola presentazione della domanda corredata da un atto amministrativo in cui si precisa la tipologia di variante da adottare e la relativa spesa da sostenere, in sostituzione della documentazione prevista dall' articolo 3, comma 4, della legge regionale 24/1996”*;
- preso atto dei preventivi formulati dallo Studio Scazzino Giorgio Urbanista di Ceva – Via Matteotti n.4 e dallo Studio Galliano Giuseppe Geologo di Ceva –Via Matteotti n.4 riguardante le prestazioni necessarie per la Variante Strutturale di adeguamento alla normativa sismica al P.R.G.C. con la ripartizione dei costi, comprensivi dell'assistenza al Comune ed adempimenti relativi e così ripartito:
 - adeguamento del PRGC alla normativa sismica – Componente Urbanistica: € 8.000,00 netti + 4% (CPA) pari a € 320,00 + 22% (IVA) (su € 8.320,00) pari a € 1.830,40 =
TOTALE € 10.150,40
 - verifica di coerenza del PRGC al PTCP (Piano Territoriale Provinciale): € 8.000,00 netti + 4% (CPA) pari a € 320,00 + 22% IVA (su € 8.320,00) pari a € 1.830,40 =
TOTALE € 10.150,40
 - adeguamento del PRGC Verifiche Sismiche Componente Geologica: €13.000,00 netti + 4% (EPAP) pari a € 520,00 + 22% I.V.A. (su € 13.520,00) pari a € 2.974,40 =
TOTALE € 16.494,40
 - dematerializzazione degli strumenti urbanistici USC (D.G.R. n. 44-8769 del 12/04/2019):
 - a) Componente Urbanistica: € 9.000,00 netti + 4% (CPA) pari a € 360,00 + 22% IVA (su € 9.360,00) pari a € 2.059,20 Totale € 11.419,20
 - b) Componente Geologica: € 5.000,00 netti + 4% (EPAP) pari a € 200,00 + 22% IVA (su € 5.200,00) pari a € 1.144,00 Totale € 6.344,00
 TOTALE dematerializzazione U.S.C. €14.000,00 netti + 4% (CPA/EPAP) pari a € 560,00 + 22% IVA (su € 14.560,00) pari a € 3.203,20 = **Totale € 17.763,20**
- visti l'art. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs n. 267/2000;
- richiamate:
 - la deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 26 settembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato (D.U.P.s.) 2025-2027, di cui all'articolo 170, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” (aggiornamento con delibera CC numero 37 del 23 dicembre 2024);

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 23 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 151 del 27 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) – Triennio 2025-2027;
- considerato che il Piano Esecutivo di Gestione sopracitato affida al Responsabile dell’area “Tecnica” la gestione del servizio in oggetto e dei relativi capitoli di spesa e che il presente provvedimento risulta coerente con gli obiettivi fissati negli atti programmatici richiamati;
- richiamato il decreto del Sindaco n. 4 del 31 maggio 2023 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la direzione, con i compiti e le responsabilità indicati all’articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. del servizio “Urbanistica ed Edilizia e Tecnico Manutentivo”, ai sensi dell’articolo 23 dello Statuto comunale e dell’articolo 9 del “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”;
- dato atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, che il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, è reso dal responsabile del servizio unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
- rilevato che in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;
- visto il vigente regolamento per l’esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;
- visto il regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- visto il Dlgs n.118/2011;
- visto il Dlgs n. 267/2000;
- visto il Dlgs n.165/2001;
- visto lo Statuto comunale;
- visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell’assunzione del presente provvedimento;
2. di dare atto che, ai sensi n. 13/2020 l’art. 73 comma 2 che:
 - la tipologia di variante da adottare è una Variante Strutturale di adeguamento alla normativa sismica al P.R.G.;
 - la relativa spesa da sostenere è quella elencata in premessa e suddivisa in riferimento ai diversi adempimenti;

- lo scrivente Comune non ha provveduto ad affidare le funzioni tecniche del Settore Urbanistico ad altro Ente o Forma associativa mantenendole in capo al Comune medesimo;
- 3. di prendere comunque atto dei preventivi di spesa formulati dallo Studio Scazzino Giorgio Urbanista di Ceva – Via Matteotti n. 4 e dallo Studio Galliano Giuseppe Geologo di Ceva –Via Matteotti n. 4 riguardanti le prestazioni necessarie per la Variante Strutturale di adeguamento al PAI al P.R.G.C. con la ripartizione dei costi, comprensivi dell’assistenza al Comune ed adempimenti relativi ;
- 4. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa ma è atto amministrativo in cui si precisa la tipologia di variante da adottare, la relativa spesa da sostenere e il mantenimento delle funzioni urbanistiche al Comune stesso;
- 5. di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Lo Bue Arch. Davide, responsabile dell’area “Tecnica”.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Lo Bue Arch. Davide

Questo provvedimento viene pubblicato all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 30 aprile 2025, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’articolo 9, comma 4, del vigente “Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi”.

Vicoforte, 30 aprile 2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE
f.to Brignoni Ilaria