



CITTA' DI COSSATO

COPIA

G.C. n.ro 74 del 10/04/2024

OGGETTO : MONETIZZAZIONE AREE AD USI PUBBLICI PER IL SODDISFACIMENTO STANDARD URBANISTICI, ART. 50 N.T.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE - PRATICA EDILIZIA N. 454 DEL 20/10/2023 – IMMOBILE SITO IN VIA – OMISSIS – RICHIEDENTE: SIG. – OMISSIS - FG. – OMISSIS -, MAPPALE – OMISSIS - C.T.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro addi dieci del mese di aprile, alle ore 16:30 in COSSATO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione in seduta non pubblica, si è riunita la Giunta Comunale. Per la trattazione della proposta in oggetto sono presenti:

			Presente	Assente
1.	MOGGIO ENRICO	Sindaco	X	
2.	FURNO MARCHESE CARLO	Vicesindaco		X
3.	COLOMBO PIER ERCOLE	Assessore	X	
4.	BOCCHIO CHIAVETTO FELICE	Assessore	X	
5.	BERNARDI CRISTINA	Assessore	X	
6.	BORIN SONIA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CRESCENTINI MICHELE.

Il Signor MOGGIO ENRICO nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREE AD USI PUBBLICI PER IL SODDISFACIMENTO STANDARD URBANISTICI, ART. 50 N.T.A. DEL P.R.G.C. VIGENTE - PRATICA EDILIZIA N. 454 DEL 20/10/2023 - IMMOBILE SITO IN VIA - OMISSIS - RICHIEDENTE: SIG. - OMISSIS - FG. - OMISSIS -, MAPPALE - OMISSIS - C.T.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio, Espropri

Premesso:

- che in data 20/10/2023 con prot. 29682 - pratica n. 454, il sig. - omissis - ha inoltrato allo Sportello Unico digitale del Comune di Cossato istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione opere in *Variante al Permesso di Costruire n. 47 del 12/10/2021 relativa alla costruzione di fabbricato residenziale denominato lotto 2 facente parte del PEC - omissis - di via - omissis - (Foglio – omissis - mappale – omissis - C.T.)*;
- che tale intervento ha contribuito ad un aumento complessivo del volume autorizzato e computato per la determinazione delle aree a dotazione standard urbanistico;

Preso atto che

- la proponente ha formulato richiesta di monetizzazione delle aree da destinare a parcheggio pubblico mediante nota pervenuta in data 05/04/2024 - prot. 9972;
- il calcolo della monetizzazione standard ad uso pubblico, per insediamenti di tipo residenziale determinato nell'art. 11 della convenzione stipulata con atto del Notaio - omissis - (n. - omissis - di Rep e n. - omissis - di Rac), deve essere integrato secondo il seguente calcolo:

Volume complessivo autorizzato ad oggi mc (7.197,58 a dedurre volume determinato del PEC mc 6.877,64) = 319,94 mc;

per insediamenti residenziali standard urbanistico mq 25 per abitante (con indice volumetrico 1 ab/75 mc) = 319,94 mc/75 mc = abitanti 4,27 = 4

abitanti

4 ab x 25,00 mq = mq 100

Visti gli elaborati progettuali contenuti nell'istanza e successive integrazioni;

Considerato l'esito favorevole dell'istruttoria conseguito all'esame della documentazione presentata.

Richiamati:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 24/06/2021 "*Linee generali e criteri di monetizzazione standard urbanistici*", dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, con la quale sono state individuate ed approvate le linee generali ed i criteri di monetizzazione standard urbanistici contenute nell'elaborato allegato alla medesima Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 07/07/2021 ad oggetto "*TARIFFE DI MONETIZZAZIONE STANDARD URBANISTICI. APPROVAZIONE*" con la quale, in attuazione alle linee generali e criteri approvati con la D.C.C. n. 40/2021, sono state approvate le tariffe di monetizzazione standard urbanistici;
- il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, attuativo dell'art. 17 della L. 765/1967 (c.d. legge ponte) e recante "*Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i*

fabbricanti e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n.765;

- l'art. 21 della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, recante "Tutela ed uso del suolo".

Considerato che l'intervento rientra nell'Area Urbana Periferica ai sensi dell'art. 4 delle "linee generali e criteri di monetizzazione standard urbanistici" approvate con la citata D.C.C. 40/2021, per la quale è prevista la monetizzazione pari ad 32,63 €/mq, si avrà:

$$100,00 \text{ mq} \times 32,63 \text{ €/mq} = \text{€ } 3.263,00$$

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile.

Visto lo Statuto comunale;

formula la seguente proposta di deliberazione

- 1) Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con relativi riferimenti e richiami;
- 2) Di concedere la monetizzazione della superficie, pari a 100,00 mq, a soddisfacimento degli standard urbanistici destinati a parcheggio relativi all'intervento edilizio di cui alla pratica n. 454/2023 presso il complesso residenziale sito in via - *omissis* - (Foglio - *omissis* -, mappale - *omissis* - C.T.) in favore del sig. - *omissis* - e di introitare la corrispettiva somma di Euro 3.263,00 (tremiladuecentosessantatre/00) alla categoria "Altre entrate in conto capitale n.a.c." 4/0500/4050400 anno di esigibilità 2024 (Cap. 771 "Entrate derivanti dalla monetizzazione di aree da adibire a uso pubblico").

Il Responsabile del Procedimento

Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata
Geom. Giusy Campione

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dei Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente, Attività Economiche e SUAP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata,
Ambiente, Attività Economiche e SUAP
Geom. Graziano Fava

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Dr. Alessio FORGIARINI, in qualità di Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE
Servizi Finanziari
Dr. Alessio FORGIARINI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio, Espropri;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente, Attività Economiche e SUAP, Geom. Graziano FAVA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile Servizi Finanziari, Dr. Alessio FORGIARINI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to MOGGIO ENRICO

Il Segretario Generale
F.to CRESCENTINI MICHELE

QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 741

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17 aprile 2024 al 02 maggio 2024 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 17 aprile 2024

L'addetto alla pubblicazione
F.to FORGIARINI ELISA

Il Segretario Generale
F.to CRESCENTINI MICHELE

Comunicata con elenco ai Capigruppo consiliari in data 17 aprile 2024

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 17 aprile 2024

Il Segretario Generale
CRESCENTINI MICHELE

SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 17 aprile 2024 al 02 maggio 2024 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì

Il Segretario Generale

.....
