



# COMUNE DI TOVO SAN GIACOMO

C.A.P. 17020

Provincia di Savona

COPIA

N° 48 REGISTRO GENERALE

Determinazione del Responsabile  
Servizio: **TECNICO LAVORI PUBBLICI**

N. 34 del 11/04/2024

**Responsabile del Servizio : ING. MURAGLIA Danilo**

**OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE FESR LIGURIA 2021 – 2027.  
AZIONE 2.1.1 PROMOZIONE DELL'ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI  
CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NEGLI EDIFICI E STRUTTURE  
PUBBLICHE - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA  
TOBIA ODDO DI TOVO SAN GIACOMO UBIcata IN VIA G. B. ACCAME,  
15 - 17020 TOVO SAN GIACOMO – CUP H24D22003840001 CIG A011780765.  
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NR. 1 AI SENSI DELL' ART. 120  
DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, n. 36**



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE LIGURIA



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- del vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di responsabilità dei servizi n° 1 del 02/01/2024 adottato ai sensi dell'art. 50 comma 10 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 28 del 29/11/2023 con la quale veniva approvato il documento unico di programmazione (DUP), per gli esercizi 2024-2025-2026;

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 36 in data 27/12/2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2025-2026;

**RICHIAMATA** la Decisione della Commissione Europea n. (2022) 7329 del 10/10/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 56 del 25/11/2009, (norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) ed il relativo Regolamento regionale di attuazione n. 2 del 17/05/2011;

**VISTA** la successiva deliberazione n. 1352 del 28 dicembre 2022 con cui Regione Liguria ha assegnato le risorse all'Azione 2.1.1 del PR FESR (2021-2027) e con cui ha impegnato le stesse a favore di F.I.L.S.E. S.p.A.;

**VISTA** la Deliberazione n. 287 del 31 marzo 2023 con cui Regione Liguria ha provveduto all'implementazione delle risorse assegnate all'Azione 2.1.1 del PR FESR (2021-2027);

**VISTO** il bando regionale relativo all'attuazione dell'Azione 2.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche riservato alle Province, alla Città Metropolitana di Genova, ai Comuni liguri con popolazione superiore ai 2.000 ed inferiore ai 40.000 abitanti, alle agenzie regionali, alle autorità di sistema portuale, agli enti parco, alle camere di commercio, con esclusione dei Comuni inseriti nelle aree interne approvate e riconosciute dalla SNAI" del Programma Regionale FESR (2021-2027) di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.1352 del 28 dicembre 2022;

**VISTA** la richiesta trasmessa in via telematica da questo Comune in data 14/03/2023, ai sensi del precitato bando, per l'ottenimento del contributo a fondo perduto pari ad euro 531.265,78 a fronte di una spesa complessiva al lordo delle percentuali previste dal bando pari ad euro 769.950,40, in relazione all'attuazione del programma di investimento dichiarato in domanda;

**VISTA** la Concessione agevolazione assunta alla Posizione n. 9 pervenuta a mezzo PEC a questo Comune in data 08/06/2023 ed assunta al protocollo comunale al numero 3503 con la quale la Regione Liguria per tramite di F.I.L.S.E. s.p.a ha deciso di concedere al Comune di Tovo San Giacomo un contributo a fondo perduto pari ad euro 525.685,47 (euro cinquecentoventicinquemilaseicentottantacinque/47) a fronte di una spesa ammissibile pari ad euro 761.862,99 (euro settecentosessantunomilaottocentosessantadue/99);

**RICHIAMATA** la Determinazione del Servizio Tecnico n° 139 del 09/09/2022 con cui è stato conferito a Rispettica s.r.l. avete sede in Piazza Dante, n. 8/11 a Genova, apposito incarico relativo alla redazione della diagnosi energetica e progettazione definitiva-esecutiva del predetto edificio, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e smi;

**RICHIAMATA** in tutte le sue parti la Deliberazione di Giunta Comunale n° 15 del 11/03/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, diagnosi energetica e progettazione definitiva relativi agli: "INTERVENTI DI ECO-EFFICIENZA E RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA DELLA SCUOLA PRIMARIA TOBIA ODDO" trasmessi da Rispettica s.r.l. in data 08/03/2023 assunto al protocollo comunale al numero 1448 e le successive integrazioni prodotte in data 10/03/2023 assunte al protocollo comunale al numero 1504 per un importo lavori di € 590.572,76 al netto di IVA ed altre somme a disposizione per un totale lordo di € 781.761,84;

**VISTE** le integrazioni trasmesse dalla società Rispettica s.r.l. ed a firma dell'Arch. Luca Mazzarri e dall'Arch. Francesca Colombo in data 02/08/2023 a mezzo PEC assunte al protocollo comunale al numero 4888 riguardanti il Capitolato Speciale d'appalto e lo Schema di Contratto ossia il loro necessario aggiornamento secondo il nuovo codice dei Contratti (D. Lgs. 36/2023);

**RCIHAMATO:**

- la Determinazione del Servizio Tecnico n° 87 del 03/08/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo con le suddette relative integrazioni e con la quale si è proceduto a contrarre ossia si è avviato la procedura per la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c del D. Lgs. 36/2003, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto, sulla base dell'importo dei lavori, della collocazione territoriale delle imprese invitate individuate tramite elenco di operatori economici messo a disposizione dalla piattaforma elettronica in capo alla Centrale Unica di Committenza denominata La Pietra facente parte del Comune di Pietra Ligure ed in convenzione con questo Comune e nel rispetto della rotazione degli incarichi;
- la Determinazione del Servizio Tecnico n° 98 del 26/09/2023 con cui si è provveduto ad affidare i lavori inerenti la "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA TOBIA ODDO DI TOVO SAN GIACOMO UBICATA IN VIA G. B. ACCAME, 15 - 17020 TOVO SAN GIACOMO", alla ditta Ecoedile S.R.L. con sede a Magliolo (SV) in Via Mazzini, 34/1, partita IVA 01091130094 per un importo di €

509.971,69, (euro cinquecentottantacentosessantacinque/17) al netto degli oneri di sicurezza pari ad € 70.193,48 e dell'iva di legge per un totale lordo di € 638.181,69;

- il contratto rep. Nr. 774/2023;

**DATO ATTO** che:

- i lavori sono iniziati, così come da verbale di inizio lavori depositato agli atti dell' Ufficio;
- nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante in seguito:
  - o alle verifiche di natura economica e tecnico - costruttiva, effettuate in sede di cantierizzazione, circa la disponibilità e le caratteristiche prestazionali degli elementi progettuali, individuando materiali migliori dal punto di vista dei tempi di approvvigionamento;
  - o allo stralcio di alcune lavorazioni previste a capitolato;

**PRESO ATTO** che Rispettica s.r.l. avete sede in Piazza Dante, n. 8/11 a Genova ha consegnato al protocollo comunale in data 09/04/2024 ed acclarato al numero 2208 la Perizia di Variante nr. 1 relativa i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA TOBIA ODDO DI TOVO SAN GIACOMO UBIcata IN VIA G. B. ACCAME, 15 - 17020 TOVO SAN GIACOMO", redatta ai sensi dell' art. 120 del D. Lgs. nr. 36/2023, per modifiche non sostanziali, composta dai seguenti elaborati e documenti:

- Relazione perizia di variante;
- QBIII.01 TAV. ES02 bis - pianta piano primo - stato di progetto;
- QBIII.01 TAV. ES05 bis - prospetto sud - prospetto nord -sezione AA;
- QBIII.01 TAV. ES06 bis - prospetto est - prospetto ovest -sezione BB;
- Computo Metrico Estimativo di variante;
- Computo Metrico Estimativo comparativo;
- Quadro Economico di Variante;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

**RICHIAMATO** il Quadro Economico di variante che di seguito si riporta:

	Progetto esecutivo	Aggiudicato	Variante	Differenze (tra aggiudicato e variante)
<b>LAVORI</b>				
Lavori a misura	€ 520.379,28	€ 509.971,69	€ 509.971,69	-
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.193,48	€ 70.193,48	€ 70.193,48	-
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 590.572,76</b>	<b>€ 580.165,17</b>	<b>€ 580.165,17</b>	-
<b>B Somme a disposizione dell' Amministrazione</b>				
Imprevisti	€ 58.721,43	€ 70.505,62	€ 70.505,62	-
Commissione giudicatrice – contributo ANAC	€ 1.375,00	€ 1.375,00	€ 1.375,00	-
Incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 11.811,46	€ 11.811,46	€ 11.811,46	-
Iva sui lavori (10%)	€ 52.037,93	€ 50.997,17	€ 50.997,17	-
Iva sulla sicurezza	€ 15.442,57	€ 7.019,34	€ 7.019,34	-
Spese tecniche (contabilizzazione, DL, collaudo dei lavori, coord. Sicurezza in fase di esecuzione)	€ 38.162,39	€ 38.162,39	€ 38.162,39	-
Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 1.526,50	€ 1.526,50	€ 1.526,50	-
Iva su spese tecniche (22%)	€ 8.731,56	€ 8.731,55	€ 8.731,56	-
Diagnosi energetica	€ 1.108,28	€ 1.108,28	€ 1.108,28	-
Iva su diagnosi energetica (22%)	€ 243,82	€ 243,82	€ 243,82	-
APE post opera	€ 1.662,41	€ 1.662,41	€ 1.662,41	-
Iva su APE	€ 365,73	€ 365,73	€ 365,73	-

<b>B9 IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 191.189,08	€ 193.509,27	€ 193.509,27	-
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€ 781.761,84	€ 773.674,44	€ 773.674,44	-

**DATO ATTO** che l'importo del quadro economico risulta inalterato così come l'importo contrattuale stipulato fra Questo Ente e la ditta appaltatrice;

**VISTO** il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal Legale rappresentante della ditta appaltatrice;

**DATO ATTO** che le lavorazioni oggetto della perizia di variante, si configurano come modifica di modesta entità e non sostanziale, ai sensi del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 art. 120 comma 1, lettera c e comma 7, in quanto le modifiche previste:

- non incrementano l'importo del quadro economico di progetto, in base al quale è stato riconosciuto il finanziamento da parte di FI.L.S.E. S.p.A. - **Concessione agevolazione - Pos. n. 9** "Domanda di agevolazione presentata da Comune di Tovo San Giacomo ai sensi del Bando P.O.R. LIGURIA FESR 2021-2027 – Azione 2.1.1 – "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche riservato alle Province, alla Città Metropolitana di Genova, ai Comuni liguri con popolazione superiore ai 2.000 ed inferiore ai 40.000 abitanti, alle agenzie regionali, alle autorità di sistema portuale, agli enti parco, alle camere di commercio, con esclusione dei Comuni inseriti nelle aree interne approvate e riconosciute dalla SNAI";
- non introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- non cambiano l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- non estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- nessun nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d);

**DATO ATTO** che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici:

- CUP **H24D22003840001**;
- CIG **A011780765**;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Danilo Muraglia, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tovo San Giacomo;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., con particolare riferimento all'art. 107, commi 1-2-3-6, all'art. 109 comma 2 e all'art. 183;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

#### **DETERMINA**

- 1 DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 DI APPROVARE** la Perizia di Variante nr. 1 relativa i lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA TOBIA ODDO DI TOVO SAN GIACOMO UBICATA IN VIA G. B. ACCAME, 15 - 17020 TOVO SAN GIACOMO" redatta da Rispettica s.r.l. avete sede in Piazza Dante, n. 8/11 a Genova, consegnata al protocollo comunale in data 09/04/2024 ed acclarato al numero 2208, composta dai seguenti elaborati e documenti:
  - Relazione perizia di variante;
  - QBIII.01 TAV. ES02 bis - pianta piano primo - stato di progetto;

- QBIII.01 TAV. ES05 bis - prospetto sud - prospetto nord -sezione AA;
- QBIII.01 TAV. ES06 - prospetto est - prospetto ovest -sezione BB;
- Computo Metrico Estimativo di variante;
- Computo Metrico Estimativo comparativo;
- Quadro Economico di Variante;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

**3 DI APPROVARE** il Quadro Economico relativo la Perizia di Variante nr. 1 relativa i lavori di “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLA PRIMARIA TOBIA ODDO DI TOVO SAN GIACOMO UBIcata IN VIA G. B. ACCAME, 15 - 17020 TOVO SAN GIACOMO” che di seguito si riporta:

	Progetto esecutivo	Aggiudicato	Variante	Differenze (tra aggiudicato e variante)
<b>LAVORI</b>				
Lavori a misura	€ 520.379,28	€ 509.971,69	€ 509.971,69	-
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 70.193,48	€ 70.193,48	€ 70.193,48	-
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 590.572,76</b>	<b>€ 580.165,17</b>	<b>€ 580.165,17</b>	-
<b>B Somme a disposizione dell' Amministrazione</b>				
Imprevisti	€ 58.721,43	€ 70.505,62	€ 70.505,62	-
Commissione giudicatrice – contributo ANAC	€ 1.375,00	€ 1.375,00	€ 1.375,00	-
Incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 11.811,46	€ 11.811,46	€ 11.811,46	-
Iva sui lavori (10%)	€ 52.037,93	€ 50.997,17	€ 50.997,17	-
Iva sulla sicurezza	€ 15.442,57	€ 7.019,34	€ 7.019,34	-
Spese tecniche (contabilizzazione, DL, collaudo dei lavori, coord. Sicurezza in fase di esecuzione)	€ 38.162,39	€ 38.162,39	€ 38.162,39	-
Oneri previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 1.526,50	€ 1.526,50	€ 1.526,50	-
Iva su spese tecniche (22%)	€ 8.731,56	€ 8.731,55	€ 8.731,56	-
Diagnosi energetica	€ 1.108,28	€ 1.108,28	€ 1.108,28	-
Iva su diagnosi energetica (22%)	€ 243,82	€ 243,82	€ 243,82	-
APE post opera	€ 1.662,41	€ 1.662,41	€ 1.662,41	-
Iva su APE	€ 365,73	€ 365,73	€ 365,73	-
<b>B9 IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 191.189,08</b>	<b>€ 193.509,27</b>	<b>€ 193.509,27</b>	-
<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 781.761,84</b>	<b>€ 773.674,44</b>	<b>€ 773.674,44</b>	-

**4 DI DARE ATTO** che risulta inalterato l' importo del quadro economico così come l' importo contrattuale stipulato dall' Ente con la ditta appaltatrice;

**5 DI DATO ATTO** che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici:

- CUP **H24D22003840001**;
- CIG **A011780765**;

**6 DI ATTESTARE** che lo scrivente funzionario, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale e che con la sottoscrizione rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**7 DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa pertanto ai sensi dell'art.183 co, 7 del TUEL non dev'essere trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

**8 DI PROVVEDERE** agli adempimenti di pubblicazione obbligatoria, ai sensi del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i., alla Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

**AVVERTE**

che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e s.m.i. entro il termine di 30 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza.

# IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

F.to ING. MURAGLIA Danilo

---

## SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, sull'impegno di spesa retroscritto e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000

Impegno	Accertamento	SIOPE	CUP	CIG

Tovo San Giacomo li \_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Silvana PERRI

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE N. \_\_\_\_\_

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22 aprile 2024

---

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Tovo San Giacomo, li 22 aprile 2024