

GESTIONE GSI – GEO SPATIAL INVENTORY

Periodo 2025 - 2034

SCHEDA DI DETTAGLIO

1. Descrizione e contesto del servizio

Secoval offre un servizio che comprende il supporto agli uffici tecnici basato su strumenti cartografici GIS (Sistema Informativo Geografico), progettato per ottimizzare la gestione del territorio, fornendo strumenti avanzati per la raccolta e l'analisi di dati geografici, con l'obiettivo di facilitare decisioni informate e la pianificazione territoriale.

Il servizio si configura come servizio strumentale alle Pubbliche Amministrazioni.

2. Attività previste

SVILUPPO DATAWAREHOUSE

Secoval ha implementato un portale dinamico per la gestione territoriale, integrando database cartografici e territoriali.

Il portale utilizza il Datacenter centralizzato della Comunità Montana e i servizi Cloud pubblici per ospitare l'infrastruttura server necessaria, privilegiando tecnologie con licenza Open source.

Avanzato nelle tecnologie impiegate, il portale è progettato per integrarsi con applicazioni di fornitori esterni.

Secoval gestisce il mantenimento, il funzionamento e gli sviluppi continui del Datawarehouse.

IL PORTALE CARTOGRAFICO

L'applicazione nel Datawarehouse offre accesso al portale cartografico, che centralizza, integra e pubblica informazioni geografiche prodotte nel tempo da enti e soggetti operanti sul territorio.

L'aggiornamento dei dati è responsabilità del soggetto titolare; l'Ufficio Cartografia di Secoval mantiene le informazioni geografiche per Comuni e Comunità Montana, mentre per Regioni e Province i dati vengono acquisiti direttamente dai propri sistemi online.

La cartografia catastale è acquisita mensilmente dall'Agenzia del Territorio e pubblicata nella sua forma originale.

CATASTO

L'applicazione offre un accesso agevole ed efficace alla banca dati catastale comunale, aggiornata mensilmente.

Questa risorsa consente agli uffici tecnici, tributari e alla polizia locale di effettuare ricerche su immobili, persone fisiche o giuridiche, acquisendo informazioni utili per le proprie attività.

La banca dati permette di passare dalla consultazione diretta dei dati catastali alla visualizzazione dettagliata della cartografia, identificando la posizione e l'estensione delle particelle e dei fabbricati sul territorio.

Oltre a raccogliere informazioni geografiche, proprietà ed estensione degli immobili di tutti i comuni aderenti, il sistema consente ricerche su persone, terreni e fabbricati, visualizzando sia la situazione attuale che storica.

Gli utenti possono stampare visure interne, visualizzare e scaricare le planimetrie degli immobili (non cedibili a terzi) e accedere in modo interattivo alla cartografia.

La banca dati è integrata con le altre sezioni del Sistema Informativo Territoriale, facilitando il confronto e la verifica delle informazioni.

PGT/CDU

L'applicazione consente la consultazione dinamica dei Piani di Governo del Territorio (PGT) attraverso la visualizzazione di strati informativi come azzonamento, vincoli, fattibilità geologica e sensibilità paesistica.

Gli utenti possono elaborare Certificati di Destinazione Urbanistica (CDU) personalizzabili per una o più particelle catastali, selezionando il Comune di interesse.

L'applicativo offre anche la possibilità di accendere o spegnere le tavole di interesse, regolare la trasparenza e cambiare l'ordine di visualizzazione delle mappe.

Inoltre, consente di individuare e generare CDU per uno o più mappali.

La personalizzazione del documento esportabile include la rimozione di estratti cartografici o layer non rilevanti.

GESTIONE DEI DB TOPOGRAFICI E PUBBLICAZIONE DI CARTOGRAFIE

Il servizio offerto da Secoval consente l'elaborazione di diverse tipologie di dati anagrafico-territoriali, comprendenti oggetti lineari, areali e puntiformi interconnessi da relazioni topologiche.

Derivati da rilievi aereo-fotogrammetrici, i dati includono informazioni sulla posizione geografica tramite coordinate, relazioni di vicinanza e attributi alfanumerici.

Secoval supporta Comuni, enti e professionisti attraverso applicazioni specializzate per l'analisi e la consultazione di informazioni territoriali.

Queste applicazioni consentono l'interrogazione dei dati raccolti dalle pubbliche amministrazioni, facilitando il lavoro degli utenti nel contesto della pianificazione urbanistica.

È possibile esplorare una varietà di cartografie suddivise per temi, offrendo una visione dettagliata del territorio. Tra le principali cartografie disponibili:

1. Cartografie di Base:
2. Reti Tecnologiche
3. Agricoltura e Foreste
4. PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale)
5. Geologia e Idrografia:
6. Cartografie dei Vincoli:
7. Carte per il Turismo:
8. Cartografie dei PGT (Piani di Governo del Territorio)
9. PAI (Piano di Assetto Idrogeologico)
10. PGRA (Piano di Gestione Risorse Acquifere)
11. Catasto Incendi
12. Manutenzione del Verde
13. Mappatura Malghe

ELABORAZIONI CARTOGRAFICHE

Secoval è in grado di generare cartografie personalizzate basate sulle specifiche richieste avanzate da ciascun Comune, utilizzando i Database Topografici comunali come punto di partenza. Attraverso le funzionalità avanzate offerte, è possibile effettuare incroci, selezioni, filtri, vestizioni dedicate e sovrapposizioni di tematiche.

Il nostro ufficio Cartografico, con un'esperienza consolidata e personale costantemente formato, supporta gli uffici Tecnici comunali nella creazione di mappe tematiche specializzate, facendo ampio uso di software GIS di livello mondiale. Questi strumenti consentono l'analisi, l'editing e la generazione di strati cartografici, supportando sia dati vettoriali che raster e integrando i principali database spaziali.

Le mappe risultanti possono essere arricchite con icone ed etichette dinamiche basate sugli attributi degli elementi cartografici.

Inoltre, implementiamo attività e operazioni ripetitive attraverso l'uso di sistemi di scripting, aumentando l'efficienza e la personalizzazione delle analisi di dati spaziali.

PGT - ELABORAZIONE E PUBBLICAZIONE

Il servizio offerto da Secoval comprende l'elaborazione e pubblicazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) tramite il portale cartografico, attraverso il quale le Amministrazioni locali condividono in formato digitale il proprio PGT.

Questo strumento svolge un ruolo fondamentale nell'arricchimento del Sistema Informativo Territoriale (SIT) con uno strato informativo essenziale per la pianificazione comunale.

Il servizio offre a ogni cittadino la possibilità di visualizzare e interrogare digitalmente tutti gli strati e documenti che compongono il PGT.

Per ottenere la pubblicazione di un PGT come strato cartografico, vengono svolte le seguenti attività:

1. **Recupero dei file originali dell'impianto:** Raccolta dei documenti di base del PGT.
2. **Recupero di eventuali file di aggiornamento o variante:** Acquisizione di documenti che riflettono modifiche o aggiornamenti al PGT.
3. **Elaborazione e ristrutturazione dei file:** Adattamento dei file acquisiti in formati utilizzabili per la pubblicazione digitale.
4. **Vestizione dei layer:** Ricostruzione delle simbologie per riflettere il più fedelmente possibile quelle utilizzate dagli urbanisti.
5. **Pubblicazione del PGT con tutti i suoi elaborati:** Integrazione del PGT elaborato nel portale cartografico, rendendolo accessibile e consultabile in formato digitale.

Questo servizio non solo facilita l'accesso alle informazioni del PGT da parte dei cittadini, ma fornisce anche uno strumento dinamico e aggiornato per l'analisi e la consultazione dei dati urbanistici, contribuendo così alla trasparenza e alla partecipazione pubblica nella pianificazione territoriale.

DOWNLOAD DBT

Il sistema consente di esportare, un insieme di files vettoriali del database topografico che descrivono una sezione del territorio.

Possono essere utilizzati sia da dipendenti comunali, professionisti o privati cittadini come base cartografica omogenea per progetti, cartografie, studi di dettaglio.

ATTIVITÀ AGGIUNTIVE - RILIEVO ACCESSI ALLA PUBBLICA VIA

È possibile richiedere un preventivo specifico per il servizio di rilievo della toponomastica, degli accessi alla pubblica via e della numerazione civica.

Sfruttando sistemi avanzati basati su GIS e triangolazione GPS, vengono effettuati rilievi diretti sul territorio per censire gli accessi alla pubblica via, mappando dettagliate informazioni

per utilizzi futuri. Il servizio può includere rilievi fotografici puntuali per consentire una verifica nel tempo della situazione riscontrata.

Il sistema sul Datawarehouse individua anomalie, numerazioni mancanti o errate, fornendo proposte di sistemazione.

Il servizio prevede la possibilità di segnalare anomalie o richiedere aggiornamenti per nuove numerazioni civiche e intitolazioni di aree di circolazione.

Le attività collegate consentono una mappatura completa della cartellonistica per la toponomastica e delle targhette numeriche, con interventi mirati per l'affissione corretta.

3. Strumenti e risorse

Le attività vengono svolte direttamente dagli uffici di Secoval, impiegando personale interno e facendo ricorso a strumentazione specializzata, tra cui software GIS con configurazioni specifiche, nonché hardware quali tablet, fotocamere, droni e GPS.

4. Modalità di calcolo

Il calcolo del costo del servizio viene effettuato evidenziando:

- I costi diretti
- I costi indiretti

I costi diretti quali, a titolo puramente esemplificativo,

- Canoni software
- Supporto tecnico
- Personale direttamente impiegato nel servizio ipotizzato sulla base delle attività e dei progetti previsti per l'anno

vengono completamente imputati al servizio stesso.

I costi indiretti quali, a titolo puramente esemplificativo,

- Costi generali
- Costi amministrativi
- Ammortamenti
- Imposte e tasse
- Personale amministrativo

vengono imputati proporzionalmente su tutti i servizi.

Il totale dei costi diretti e indiretti viene ripartito sugli Enti affidatari del servizio in base a due parametri con relativa percentuale di ricalcolo. I parametri di calcolo sono:

- numero degli abitanti aggiornato all'ultimo mese disponibile sul sito DemoISTAT alla data di elaborazione del budget annuale rispettivamente per l'80%;
- estensione territoriale dell'Ente rispettivamente per il 20%.

Eventuali attività ulteriori (comprese le proposte indicate al punto 2. alla voce "Attività aggiuntive") andranno valutate e concordate con i singoli Enti per verificarne tempistiche, costi, valutarne la fattibilità e, se necessario, predisporre un preventivo specifico. Qualora un Ente richiedesse un'attività aggiuntiva rispetto a quanto descritto al punto 2., l'importo relativo a tale attività sarà imputato esclusivamente all'Ente che ne beneficia.

5. Aggiornamento annuale

Eventuali aggiornamenti dei costi esterni e del costo del personale impiegato nelle attività, nonché le attività e i progetti richiesti, generano il costo del servizio per ogni singolo anno.

Inoltre l'aggiornamento del numero degli abitanti determina il ricalcolo del costo del servizio di ogni anno.

L'aggiornamento del costo del servizio per l'Ente affidatario viene comunicato annualmente agli Enti stessi.

6. Pagamento

La fatturazione avverrà con cadenza bimestrale anticipata.

Il pagamento dovrà essere effettuato con bonifico bancario.

7. Recesso

L'Ente affidatario del servizio ha diritto di recedere

- a) con decorrenza immediata in presenza di giusta causa
- b) con preavviso minimo di 12 mesi negli altri casi mediante una formale comunicazione da darsi per iscritto

L'Ente che recede dal contratto dovrà tenere indenne Comunità Montana di Valle Sabbia mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite.